

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2017 год**  
*по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:*  
**МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 9.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. **Комсомольская, д. 9.**

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **520,50** кв.м.; год постройки – 1953.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2015 год установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п:

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения (включая: управление, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО) составляет– 21,53 руб./кв.м.;

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2016г., руб.	Начислено населению в 2016 году, руб.	Собрано с населения в 2016 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2017г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		134 580	176 590	
2	Отопление		169 442	149 114	
3	Холодное водоснабжение		50 642	50 485	
4	Водоотведение		47 066	46 948	
5	Газоснабжение		37 084	31 201	
	<b>ИТОГО</b>	<b>296 920</b>	<b>438 814</b>	<b>454 338</b>	<b>281 396</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2017 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2018г., руб.
1	Отопление	94 Гкал	169 442	155 915	13 527
2	Холодное водоснабжение	1959 куб.м	97 844	107 048	-9 204
3	Водоотведение	1959 куб.м			
4	Газоснабжение	6956 куб.м	37 051	32 487	4 564
	<b>ИТОГО</b>		<b>304 338</b>	<b>295 451</b>	<b>8 887</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

○ Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

○ Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

○ Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

○ Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

○ Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

○ Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

○ Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

○ Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, вырезка сухих ветвей, дробление сухих веток и их перевозка в летнее время проводился по мере необходимости:
    - Покос травы в летний период придомовой территории 2 раза – 250 м<sup>2</sup>.
    - Уборка мест общего пользования жилого дома.
    - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
    - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
      - замена ламп накаливания – 6 шт.
    - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
      - очистка канализационной сети внутренней – 13 м.п. – 3 раза
      - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 5 раз.
    - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
      - ремонт козырька над балконом - 1 шт.;
      - штукатурка фасада - 7 м<sup>2</sup>.
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - Промывка и опресовка трубопровода системы ЦО.
  - Дробление сухих веток и вывоз мусора с придомовой территории – 2,3 м<sup>3</sup>.
  - В зимний период были проведены работы:
    - по очистке дорог и тротуаров от снега 23 раза – 520 м<sup>2</sup>,
    - очистка кровель от наледи и сосулек - 3 раза.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	39 600
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	13 429
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	11 992
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	39 162
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	30 231
	<b>ИТОГО:</b>	<b>134 414</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин