

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2018 год**  
*по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:*  
*МО, г.п. Монино, ул. Алксниса д. № 16.*

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. *Алксниса* д. 16.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **3405,0** кв.м; год постройки – 1952.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения до 1 мая 2018 года установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п и составляет 21,53 руб./кв.м.

Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 мая 2018 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 10 апреля 2018г. № 95/52-НПА и составляет 26,45 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/ п	Услуга	Задолженность населения на 01.07.2018г., руб.	Начислено населению в 2018 году, руб.	Собрано с населения в 2018 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		7 372	0	
2	Отопление		0	0	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		3 989	0	
5	Водоотведение		3 522	0	
6	Газоснабжение		0	0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>14 883</b>	<b>0</b>	<b>14 883</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/ п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2018 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2019г., руб.
1	Отопление	0 Гкал	0	0	0
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	154 куб.м	7 511	0	7 511
4	Водоотведение	154 куб.м			
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>7 511</b>	<b>0</b>	<b>7 511</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

○ Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

○ Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

○ Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

○ Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

○ Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

○ Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

○ Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

○ Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### **4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев в летнее время проводился по мере необходимости..
  - Уборка мест общего пользования жилого дома.
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков .
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания.

- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - Дробление веток и вывоз мусора с придомовой территории .
  - В зимний период были проведены работы по очистке кровель от наледи.
  - В зимний период были проведены работы по очистке дорог и тротуаров от снега .
  - Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м<sup>2</sup>

**5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».**

<b>№ п / п</b>	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	3 286
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	0
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	0
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	1 046
6	Услуги специализированных организаций (техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	2 751
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 082</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин