

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Алксниса, д. № 28.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Алксниса, д. 28.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3646,5** кв.м.; год постройки – 1998.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет 33,17 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 574 018	1 572 487	
2	Отопление		0	0	
3	Горячее водоснабжение		18 355	18 433	
4	Холодное водоснабжение		3 044	3 057	
5	Водоотведение		5 370	5 393	
6	Газоснабжение		0	0	
7	Обращение с ТКО		0	0	
	ИТОГО	140 216	1 600 787	1 599 369	141 634

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения **Монино** № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	90 куб.м	19 088	18 433
3	Холодное водоснабжение	90 куб.м		
4	Водоотведение	179 куб.м	8 838	6 363
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	0
	ИТОГО		27 927	24 796

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),

- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

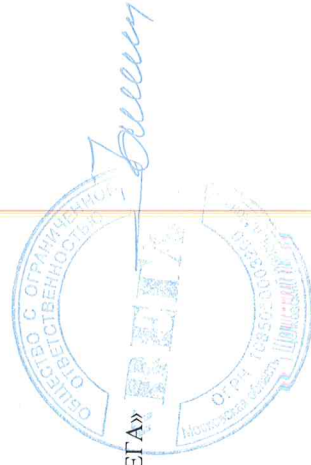
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
 - покос травы придомовой территории в летний период 1100 м2 – 4 раза.
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подвального помещения.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапанов мусоропровода – 2 шт;
- Содержание лифтового оборудования
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп светодиодных – 12 шт;
 - ревизия ВРУ – 1 раз;
 - замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - промывка канализации промывочной машиной «Посейдон» – 1 раз.;
 - прочистка каллизационных стояков в подвальном помещении – 38 м.п.;
 - установка заглушек на канализационных стояках – 12 шт.;
 - замена кранов шаровых на стояках ГВС, ХВС, ЦО – 21 шт.;
 - замена участка трубопровода ХВС, ГВС – 23 мп.;
 - замена компенсатора на стояке водоотведения – 2 шт.;
 - установка гидроромбы – 2 кг.;
 - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 28 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
 - установка навесного замка в подвальном помещении и техэтаже – 3 шт.;
 - окраска урны – 1 шт.;
 - окраска двери выхода на техэтаж – 1 шт.;
 - регулировка доводчиков – 5 раз.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимний период были проведены работы по очистке:
 - дорог и тротуаров от снега - 1590 м2. (120 раз)

- обработка тротуаров противогололедными материалами– 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	271 441
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	152 472
3	Содержание мусоропроводов	40 155
4	Уборка придомовой территории	169 039
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	441 178
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	630 932
	ИТОГО:	1 705 217

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов