

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Алкниса, д. № 36**

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Алкниса, д. 36.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **3405,0** кв.м.; год постройки – 1994г.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет 24,68 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п / п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		766 576	0	
2	Отопление			757 308	
3	Горячее водоснабжение		11 112	12 682	
4	Холодное водоснабжение		1 844	18 019	
5	Водоотведение		3 251	3 668	
6	Газоснабжение		0	6 027	
7	Обращение с ТКО		264 705	250 248	
	ИТОГО	361 113	1 047 489	1 047 953	360 650

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	54 куб.м	11 557	10 556
3	Холодное водоснабжение	54 куб.м		
4	Водоотведение	109 куб.м	5 352	4 442
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0
6	Обращение с ТКО	288 куб.м	266 972	324 685
	ИТОГО		283 880	339 683

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,

- копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),

- справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,

- справки для оформления субсидии,

- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - опилковка деревьев – 8 шт;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
 - покос травы придомовой территории в летний период 725 м² – 4 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 3,1 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - очистка подвала после подтопления – 4 раза;
 - очистка МОП от захламления – 16 м³;
 - очистка подвального помещения от блох.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих в МОП – 64шт;
 - замена светильников – 64 шт;
 - прокладка кабеля в кабель-каналы – 60 мп;
 - замена кабеля – 10 мп;
 - замена автоматов в щитках освещения – 6 шт.;
 - профилактика ВРУ – 1 шт;
 - профилактика между этажных электрических щитков – 5 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена участка трубопровода на стояках ГВС и ХВС – 13мп.
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 25 раз
 - промывка от засора системы внутренней канализации в подвальном помещении – 25 мп;
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 10раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ГВС – 10 шт.;
 - замена задвижек на вводе ГВС diam. 80 мм – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» – 2 раза.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
- установка пандуса - подъезд № 1;
 - установка замков в подвальном помещении – 2 шт.;
 - ремонт подъезда № 1;
 - ремонт входной группы под. № 1;
 - изготовление и ремонт перил под. № 1 – 12 мп;
 - регулировка доводчика – 8 раз;

- установка армированных стёкол в тамбурн. межэтажных дверей – 19 шт;
- восстановление площадки и ступеней входной группы - под.№3;
- ремонт балконного козырька над кв. 39;
- восстановление трубы внутреннего водостока под. № 3 – 6мп.;
- окрашивание надписей на стенах подъезда – 18 м²
- смена стёкол в местах общего пользования – 2,2 м²;

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

○ В зимний период были проведены работы:

- по очистке дорог и тротуаров от снега – 1460 м² (120 раз).
- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м²

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	187 757
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	79 406
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	170 541
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	576 025
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	43 973
ИТОГО:		1 057 701

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов