

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2025 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.л. Монино, ул. Алксиса, д. № 42

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, ул. Алксиса, д. 42

1. **Характеристика многоквартирного дома:**
 Общая площадь – **4700,70** кв.м.; год постройки – 2004.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2025 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 03 февраля 2025г. № 458 и составляет 40,64 руб./кв.м.:

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	Начислено в 2025 году, руб.	Собрано с населения в 2025 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.
1	Содержание жилищного фонда, в т.ч. электроэнергия ОДН		1 571 567	1 230 478	
2	Горячее водоснабжение ОДН		15 312	11 970	
3	Холодное водоснабжение ОДН		2 532	1 980	
4	Водоотведение ОДН		4 399	3 441	
5	Прямые договоры (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение ТКО)				
ИТОГО		0	1 593 810	1 247 869	0

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Глав администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2025 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Горячее водоснабжение ОДН	61 куб.м	15 291	15 291
2	Холодное водоснабжение ОДН	61 куб.м	6 917	6 370
3	Водоотведение ОДН	121 куб.м		
ИТОГО			22 208	21 661

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Ростотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
 - Работа по взаимодействию с населением задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
 - Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,
 - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устраивал неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводится по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - покос травы придомовой территории в летний период 200 м² – 2 раза;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подвального помещения.
 - Содержание мусоропровода, в том числе:
 - Содержание лифтового оборудования
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, эжектных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп светодиодных – 23 шт.;
 - замена ламп ДБ – 18 – 22 шт.;
 - замена стартера – 6 шт.;
 - смена дресселя – 1 шт.;
 - ревизия ВРУ – 1 раз;
 - замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводных трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - очистка капацционных стоков в подвальном помещении – 4 раза;
 - установка заглушек на канализационных стояках – 1 шт.;
 - замена кранов шаровых на стояках ГВС, ХВС, ЦО – 3 шт.;
 - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - Развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 27 раз.
- По конструктивным элементам здания:
 - осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
 - частичный ремонт кровли, над кв № 80 – 25 м²;
 - регулировка доводчика – 3 шт.;
 - частичный ремонт мягкой кровли козырька - под. № 1;
 - ремонт тамбурной двери – под. № 1, 2
 - ремонт мусоропровода, установка гидрозатвора – под. № 1;
 - В период подготовки дома к зимнему периоду
 - эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплого узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимний период были проведены работы по очистке:
 - дорог и тротуаров от снега - 590 м². (25 раз);
 - вывоз снега с придомовой территории – 50 м³;
 - обработка тротуаров противогололедными материалами – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	235 336
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	153 310
3	Содержание мусоропроводов	38 435
4	Уборка придомовой территории	151 745
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	439 155
6	Услуги специализированных организаций (дерегазация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	584 437
ИТОГО:		1 602 417

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.06.2025г. по 31.12.2025г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»



М.А. Худолгеева