

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Авиационная, д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Авиационная, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3405,0** кв.м.; год постройки – 1941.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021 г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 192 319	538 560	
2	Отопление		1 652 640	732 325	
3	Горячее водоснабжение		281 437	192 989	
4	Холодное водоснабжение		39 189	25 063	
5	Водоотведение		76 805	51 138	
6	Газоснабжение		46 344	31 367	
7	Обращение с ТКО		315 869	66 365	
	ИТОГО	2 677 588	3 604 602	1 637 806	4 644 384

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	767 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	1679 куб.м	1 934 077	943 523	990 554
3	Холодное водоснабжение	1387 куб.м			
4	Водоотведение	3093 куб.м	116 875	76 646	40 229
5	Газоснабжение	7022 куб.м	46 097	31 884	14 213
6	Обращение с ТКО	489 куб.м	316 355	80 002	236 354
	ИТОГО		2 413 404	1 132 055	1 281 349

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	362 598
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	142 792
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	132 458
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	503 780
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	69 809
ИТОГО:		1 211 438

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранил неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:
 - обрезка кустарника – 1 раз;
 - покос травы в летний период 725 м2 - 3 раза;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю;
 - уборка мусорных контейнерных площадок - ежедневно.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп электрических – 29 шт.;
 - замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена запорной арматуры на системе ЦО – 4 шт.;
 - смена хомутов на трубопроводе ХВС – 3 шт.;
 - устранение засора системы внутренней канализации – 15 мп х 3 раза;
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 25 раз.
 - промывка канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раза;
 - промывка и опрессовка системы ЦО при подготовке дома к зимнему периоду – 1 раз .

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:

 - ремонт подъезда № 2;
 - ремонт ступеней подъезд № 2;
 - устройство бетонного пандуса подъезд № 2;
 - изготовление и установка поручней при входе в подъезд № 2;
 - закрашивание надписей на стенах подъезда – 50 м2;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

 - Покос травы, опилка деревьев в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - В зимний период были проведены работы по очистке:
 - кровель от снега и наледи – 5 раз.
 - дорог и тротуаров от снега 1460 м2 - 47 раз .
 - обработка тротуаров противогололедными материалами 100 м2 – 3 раза.