

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Авиационная, д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Авиационная, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3405,0** кв.м.; год постройки – 1941.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щёлково от 11 января 2021 г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п / п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022 г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 237 827	2 240 857	
2	Отопление		1 270 355	1 883 840	
3	Горячее водоснабжение		138 893	312 557	
4	Холодное водоснабжение		38 696	54 828	
5	Водоотведение		55 825	95 602	
6	Газоснабжение		38 437	48 858	
7	Обращение с ТКО		367 172	540 999	
	ИТОГО	4 644 384	3 147 206	5 177 542	2 614 048

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	575 Гкал	1 409 249	2 331 588
2	Горячее водоснабжение	802 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	1345 куб.м	94 205	156 986
4	Водоотведение	2203 куб.м		
5	Газоснабжение	5161 куб.м	38 430	49 012
6	Обращение с ТКО	489 куб.м	373 423	454 242
	ИТОГО		1 915 307	2 991 828

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	304 808
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	122 230
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	163 144
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	583 021
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	56 001
	ИТОГО:	1 229 203

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов

- подача сведений о жильцах допризывного возраста.
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю;
 - уборка мусорных контейнерных площадок - ежедневно.
- Покос травы, опилковка деревьев в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - обрезка кустарника – 1 раз;
 - покос травы в летний период 725 м2 - 3 раза;
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами ;
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп электрических – 32 шт;
 - замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена запорной арматуры на системе ГВС и ЦО – 4 шт.;
 - замена трубопровода ГВС и ХВС – 18 м.п.;
 - смена хомутов на трубопроводе ХВС – 5 шт.;
 - устранение засора системы внутренней канализации – 15 мп х 3 раза;
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 25 раз.
 - промывка канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раза;
 - промывка и опрессовка системы ЦО при подготовке дома к зимнему периоду – 1 раз .

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:

 - ремонт тамбурной двери и установка пружины – под-д № 2;
 - ремонт под-да № 2;
 - ремонт двери выхода на чердак, замена замка;
 - ремонт доводчика на входной двери – 1 шт;
 - ремонт ограждения контейнерной площадки – 1 шт;
 - окрашивание надписей на стенах подъезда – 50 м2;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

 - В зимний период были проведены работы по очистке:
 - кровель от снега и наледи – 5 раз.
 - дорог и тротуаров от снега 1460 м2 - 115 раз .
 - обработка тротуаров противогололедными материалами 100 м2 – 3 раза.