

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Авиационная, д. № 7.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Авиационная, д. 7.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3405,0** кв.м.; год постройки – 1952.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п / п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		753 393	695 923	
2	Отопление		1 075 239	999 583	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		176 037	139 447	
5	Водоотведение		154 777	122 527	
6	Газоснабжение		144 468	121 380	
7	Обращение с ТКО		238 619	234 994	
	ИТОГО	437 257	2 542 534	2 313 853	665 938

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	502 Гкал	1 075 239	1 024 437	50 802
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	6229 куб.м	334 773	264 456	70 317
4	Водоотведение	6222 куб.м			
5	Газоснабжение	24767 куб.м	143 699	123 382	20 317
6	Обращение с ТКО	318 куб.м	238 987	283 280	-44 293
	ИТОГО		1 792 698	1 695 555	97 143

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жилищных допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - покос травы в летнее время проводился 725 м² - 3 раза;
 - обрезка кустарника придомовой территории – 1 раз;
 - вывоз крупно-габаритного мусора с придомовой территории – 2 раза в неделю.
- уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
- уборка крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю.
- уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования - ежедневно.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп электрических – 24 шт.;
 - замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- замена запорной арматуры на системе ЦО в подвальном помещении – 2 шт.;
- разводку стояков отопления для устранения неполадок в системе – 16 раз.
- прочистка канализационной сети внутренней – 3 раза;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- ремонт дверей подвальных – 2 шт.;
- частичный ремонт кровли – 25 м²
- установка замков на чердачных люках – 2 шт.;
- ремонт выхода на чердак – под-д № 1 и № 2.
- закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м²
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимний период были проведены работы:
 - по очистке кровель от снега и наледи – 2 раза;
 - по очистке дорог и тротуаров от снега – 1460 м² (2 раза);
 - обработка тротуаров противогололедными материалами – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	237 450
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	98 784
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	86 741
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	313 139
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	47 724
	ИТОГО:	783 839

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов