

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Мошино, ул. Авиационная, д. № 7.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Авиационная, д. 7.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3405,0** кв.м.; год постройки – 1952.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

| № п / п | Услуга                     | Задолженность населения на 01.01.2021г., руб. | Начислено населению в 2021 году, руб. | Собрано с населения в 2021 году, руб. | Задолженность населения на 01.01.2022г., руб. |
|---------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1       | Содержание жилищного фонда |   | 808 772                               | 832 901                               |   |
| 2       | Отопление                  |   | 367 737                               | 496 173                               |   |
| 3       | Горячее водоснабжение      |   | 0                                     | 0                                     |   |
| 4       | Холодное водоснабжение     |   | 68 369                                | 125 108                               |   |
| 5       | Водоотведение              |   | 60 238                                | 110 296                               |   |
| 6       | Газоснабжение              |   | 154 795                               | 174 569                               |   |
| 7       | Обращение с ТКО            |   | 58 851                                | 85 730                                |   |
|         | <b>ИТОГО</b>               | <b>665 938</b>                                | <b>1 518 763</b>                      | <b>1 824 776</b>                      | <b>359 925</b>                                |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п / п | Услуга                 | Коммунальные ресурсы за 2021 год |                             |                           |
|---------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|         |                        | Общий объем потребления          | Начислено поставщиком, руб. | Оплачено поставщику, руб. |
| 1       | Отопление              | 167 Гкал                         |                             |                           |
| 2       | Горячее водоснабжение  | 0 куб.м                          | 367 737                     | 531 780                   |
| 3       | Холодное водоснабжение | 2377 куб.м                       | 128 050                     | 250 365                   |
| 4       | Водоотведение          | 2377 куб.м                       |                             |                           |
| 5       | Газоснабжение          | 23579 куб.м                      | 154 766                     | 175 118                   |
| 6       | Обращение с ТКО        | 80 куб.м                         | 59 853                      | 71 982                    |
|         | <b>ИТОГО</b>           |                                  | <b>710 406</b>              | <b>1 029 245</b>          |

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жилых домах допоздывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглогодичное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев в летнее время проводилась по мере необходимости, в том числе:
  - покос травы в летнее время проводился 725 м<sup>2</sup> - 3 раза;
  - обрезка кустарника придомовой территории – 1 раз;
  - вывоз крупно-габаритного мусора с придомовой территории – 2 раза в неделю;
  - уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
  - уборка крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю.

Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования.

Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп электрических – 28 шт.;
- замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.
- ремонт межэтажных электрических щитков – 3 шт.;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
  - замена запорной арматуры на стояках ХВС – 18 шт.;
  - замена участка трубопровода ГВС в подвальном помещении – 16 м.п.;
  - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 18 раз.
  - прочистка канализационной сети внутренней – 3 раза;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- ремонт дверей подвальных – 1 шт.;
- частичный ремонт кровли в местах образования протечек – 25 м<sup>2</sup>
- установка замков на чердачных люках и подвале – 2 шт.;
- ремонт входной двери – под- № 1;
- ремонт водостока;
- ремонт выхода на чердак – под-д. № 1 и № 2.
- закрашивание надписей на стенах подъезда – 25 м<sup>2</sup>
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
  - В зимний период были проведены работы:
    - по очистке кровель от снега и наледи – 3 раза;
    - расчистка кровли от снега и наледи в местах образования протечки кв. № 13, 16;
    - по очистке дорог и тротуаров от снега – 1460 м<sup>2</sup> (115 раз);

- обработка тротуаров противогололедными материалами 100 м<sup>2</sup> – 5 раз;

#### 5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

| № п / п       | Наименование работы (услуги)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------|--|---|
| 1             | Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол   | 199 605   |
| 2             | Санитарное содержание МОП в жилых домах  | 80 043  |
| 3             | Содержание мусоропроводов  | 0   |
| 4             | Уборка придомовой территории   | 106 836   |
| 5             | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий   | 449 658   |
| 6             | Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов) | 38 682  |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>874 823</b>                                    |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов