

**ОГЧЕТ управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2025 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Баранова, д. № 7.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.05.2025 года по 31.12.2025 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Шелковский район, городское поселение Монино, ул. Баранова, д. № 7.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3573,30** кв.м.; год постройки – 1970 г
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2025 года установлен Постановлением Администрации городского округа Шелково от 03 февраля 2025г. №458 и составляет **42,76** руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	Начислено в 2025 году, руб.	Собрано в 2025 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.
1	Содержание жилищного фонда, в т.ч. электроэнергия ОДН		1 394 657	1 168 702	
2	Горячее водоснабжение ОДН		11 047	9 223	
3	Холодное водоснабжение ОДН		1 834	1 533	
4	Водоотведение ОДН		3 186	2 663	
5	Прямые договоры (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение ТКО)		0	0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>1 410 723</b>	<b>1 182 121</b>	<b>228 602</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главной администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставляемых коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2025 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Горячее водоснабжение ОДН	44 куб.м	11 054	11 054
2	Холодное водоснабжение ОДН	44 куб.м	5 019	4 718
3	Водоотведение ОДН	89 куб.м		
	<b>ИТОГО</b>		<b>16 073</b>	<b>15 772</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсообеспечивающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.05.2025 года по 31.12.2025 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсообеспечивающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТГ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсообеспечивающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
  - Работа по выяснению с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
  - Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
    - справка о составе семьи,
    - копия лицевого счета,
    - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
    - справка об оплате коммунальных услуг,
    - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
    - справка для оформления субсидий,
    - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

**4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал

необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилков деревьев в летнее время проводился по мере необходимости, в т.ч.:

- покос травы – 200 м - 3 раза.;

- вырубка и кронирование деревьев – 1 шт.;

- дробление и вывоз мусора с придомовой территории – 3 м3;

- ежедневная уборка мусорных площадок;

- вывоз КТМ при уборке придомовой территории – 10 м3;

- дезинсекция подвала от тараканов – 400 м2.;

○ Содержание мусоропровода, в том числе:

- ремонт клапана мусоропровода – 1 шт.;

○ Содержание мусоропровода – 1 шт.;

○ Содержание мусоропровода – 1 шт.;

- ремонт лифтового оборудования – 1 раз;

○ Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих в МОП – 9 шт.;

- замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.;

- замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.;

- замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.;

- замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.;

- профилактика между этажных электрических щитков – 2 шт.;

- профилактика между этажных электрических щитков – 2 шт.;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- замена крана шарового на стояке ХВС и ГВС – 2 шт.;

- замена крана шарового на стояке ХВС и ГВС – 2 шт.;

- установка муфты Гсбо – 1 шт.; мм

- замена тройника Ф110 – 9 шт.;

- замена пластиковой фурнитуры угол 45 – 11 шт.;

- замена манжеты резиновой – 4 шт.;

- замена трубопровода канализации в подвальном помещении – 22 мп.;

- прочистка системы канализации в подвальном помещении – 4 раза;

- развоздушивание системы отопления – 25 раз;

- гидродинамическая промывка канализационной сети каналопромывочной машиной;

- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному

сезону – 1 раз.

○ По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- ремонт доводчика на входную дверь – 1 шт.;

- герметизация межпанельных швов – 35 мп.;

- установка кирпичных столбиков в техническом помещении для проведения

сантехнических работ;

- ремонт кровли машинного отделения – 2 м2;

- замена свесов кровли машинного отделения;

- уборка мусора с машинного отделения – 25 мешков;

- ремонт двери выхода на чердак – 1 шт.;

- частичный ремонт кровли после протечки кв. № 82,83,61;

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и

запорно-регулирующей арматуры.

○ В зимний период были проведены работы:

- по очистке от снега и наледи дорог и тротуаров – 692 м2. (129 раз);

- по очистке от снега и наледи дорог и тротуаров – 692 м2. (129 раз);

- уборка снега с придомовой территории – 50 м3;

- по обработке тротуаров противогололедными материалами – 100 м2 (56 раз)

**5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».**

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	205 207
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	97 084
3	Содержание мусоропроводов	20 434
4	Уборка придомовой территории	95 518
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания	424 093
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	484 525
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 326 861</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.05.2025г. по 31.12.2025г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мондино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»



М.А. Худолесова