

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Баранова д. № 9.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, «ул. Баранова д. № 9

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **8 723,9** кв.м.; год постройки –1970.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 29,18 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 343 687	1 263 737	
2	Отопление		1 386 920	1 294 530	
3	Горячее водоснабжение		714 402	665 945	
4	Холодное водоснабжение		164 806	155 495	
5	Водоотведение		253 499	237 808	
6	Газоснабжение		124 567	120 868	
7	Обращение с ТКО		303 561	252 159	
	ИТОГО	780 583	4 291 441	3 990 541	1 081 483

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020 год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	454 Гкал	2 101 321	1 992 663	108 659
2	Горячее водоснабжение	4275 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	5844 куб.м	422 011	396 070	25 941
4	Водоотведение	10209 куб.м			
5	Газоснабжение	18845 куб.м	123 904	122 862	1 042
6	Обращение с ТКО	410 куб.м	304 028	303 973	56
	ИТОГО		2 951 265	2 815 567	135 697

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергоснабзор, ГЖИ, АТИ, роспотребнадзор) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населения льгот и субсидий.

- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также

выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:
 - покос травы придомовой территории в летний период 2881 м² – 3 раза;
 - ежедневная уборка мусорных площадок;
- ежедневная дезинфекция подъездов МКД;
- Содержание лифтового оборудования.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапана мусоропровода – 1 шт.;
 - прочистка засора ствола мусоропровода – 2 раза.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих – 32 шт.;
 - замена эл/провода в подвальном помещении – 16 мп;
 - замена выключателей – 5 шт.;
- ремонт эл/щитков на лестничных клетках – 6 шт.;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д.

- очистка канализационной сети – 12 м.п х 5 раз;
- замена крана шарового на элеваторном узле - 7 шт.;
- замена запорной арматуры на спускниках ГВС, ХВС, ЦО - 36
- установка манометров на элеваторном узле – 4 шт.;
- замена участка трубы ГВС – 4 мп.;
- замена участка трубопр-да на лежке ГВС и ХВС в подвальном помещении – 14 мп.;
- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 9раз.;

По конструктивному элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания

- ремонт межпанельных швов – 10 м.п.
- ремонт ступеней бетонных в подвальное помещение -0,75 м³;
- ремонт клапанов мусоропровода – 2 шт.;
- закрашивание граффити на стенах фасада МКД – 15 м²;
- смена замков дверей выхода на кровлю - 1;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимний период были проведены работы:

- по очистке дорог и тротуаров от снега и наледи 2400 м² - 21 раз.
- по обработке тротуаров противогололедными материалами – 100 м²

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы услуги	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	306 279
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	122 205
3	Содержание мусоропроводов	23 759
4	Уборка придомовой территории	123 117
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	428 100
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	347 318
ИТОГО:		1 350 779

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10 .

С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов

