

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Момино, ул. Баранова д. № 9.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Момино, , ул. Баранова д. № 9

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **8 723,9** кв.м.; год постройки –1970.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Момино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 28,22 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

| № п/п | Услуга                     | Задолженность населения на 01.01.2019г., руб. | Начислено населению в 2019 году, руб. | Собрано с населения в 2019 году, руб. | Задолженность населения на 01.01.2020г., руб. |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | Содержание жилищного фонда |   | 1 298 013                             | 1 251 075                             |   |
| 2     | Отопление                  |   | 1 336 302                             | 1 264 956                             |   |
| 3     | Горячее водоснабжение      |   | 624 939                               | 586 840                               |   |
| 4     | Холодное водоснабжение     |   | 171 250                               | 161 592                               |   |
| 5     | Водоотведение              |   | 245 243                               | 231 486                               |   |
| 6     | Газоснабжение              |   | 123 019                               | 122 290                               |   |
| 7     | Обращение с ТКО            |   | 303 612                               | 246 756                               |   |
|       | <b>ИТОГО</b>               | <b>543 200</b>                                | <b>4 102 378</b>                      | <b>3 864 995</b>                      | <b>780 583</b>                                |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Момино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Услуга                 | Коммунальные ресурсы за 2019 год |                             |                           |   |
|-------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
|       |                        | Общий объем потребления          | Начислено поставщиком, руб. | Оплачено поставщику, руб. | Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб. |
| 1     | Отопление              | 454 Гкал                         | 1 961 241                   | 1 892 769                 | 68 472  |
| 2     | Горячее водоснабжение  | 3885 куб.м                       |                             |                           |   |
| 3     | Холодное водоснабжение | 6323 куб.м                       | 418 518                     | 386 749                   | 31 769  |
| 4     | Водоотведение          | 10279 куб.м                      |                             |                           |   |
| 5     | Газоснабжение          | 18899 куб.м                      | 122 755                     | 131 958                   | -9 203  |
| 6     | Обращение с ТКО        | 410 куб.м                        | 303 484                     | 254 929                   | 48 555  |
|       | <b>ИТОГО</b>           |                                  | <b>2 805 998</b>            | <b>2 666 405</b>          | <b>139 593</b>  |

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019года по 31.12.2019 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вент-каналов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергонadzор, ГЖИ, АТИ, роспотребнадзор) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,

- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### **4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

○ Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.  
○ Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории.

○ Уборка мест общего пользования жилого дома.

○ Содержание лифтового оборудования.

○ Содержание мусоропровода, в том числе:

○ Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих – 18 шт.;

- ремонт эл/щитков на лестничных клетках – 4 шт.;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д.

- очистка канализационной сети – 9 м.п. – 5 раз;

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 23 раза.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания

- ремонт межпанельных швов – 10 м.п.

- ремонт дверей выхода на чердак – 1 шт.;

- ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт.;

- смена замков в чердачных помещениях;

- покраска входных дверей – 1 шт.

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

○ Покос травы придомовой территории в летний период 2 раза – 577 м2.

○ Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 2400 м2.

○ Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2.

#### **5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».**

| №<br>п<br>/<br>п | Наименование работы услуги   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|------------------|--|---|
| 1                | Управление МКД, услуги банков по приему платежей   | 296 344   |
| 2                | Санитарное содержание МОП в жилых домах  | 114 477   |
| 3                | Содержание мусоропроводов  | 62 638  |
| 4                | Уборка придомовой территории   | 102 381   |
| 5                | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий   | 395 701   |
| 6                | Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов) | 331 767   |
|                  | <b>ИТОГО:</b>  | <b>1 303 308</b>                                  |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10 .

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин