

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Генерала Белякова, д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Генерала Белякова, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3123,5** кв.м.; год постройки – 1952.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п / п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		785 544	776 697	
2	Отопление		1 091 313	993 769	
3	Горячее водоснабжение		473 317	411 865	
4	Холодное водоснабжение		114 598	100 312	
5	Водоотведение		172 719	150 675	
6	Газоснабжение		89 817	80 310	
7	Обращение с ТКО		237 371	201 670	
	ИТОГО	540 025	2 964 680	2 715 299	789 405

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	513 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	2835 куб.м	1 564 630	1 430 344	134 286
3	Холодное водоснабжение	4059 куб.м	289 894	252 773	37 121
4	Водоотведение	6952 куб.м			
5	Газоснабжение	13587 куб.м	89 340	81 635	7 705
6	Обращение с ТКО	325 куб.м	237 737	243 109	-5 372
	ИТОГО		2 181 601	2 007 861	173 739

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранил неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев в летнее время проводилась по мере необходимости, в т.ч.:
 - ежедневная уборка контейнерных площадок;
 - покос травы придомовой территории в летний период – 860 м2 - 3 раза.
 - дробление сухих веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 0,5 м3.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - ежедневная дезинфекция подъездов МКД.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп электрических – 25 шт.;
 - замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена запорной арматуры на системе ЦО в подвальном помещении – 1 шт.;
 - прочистка канализации внутренней от засора – 5 раз;
 - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз;
 - замена 3-х ховового крана на манометрах теплового узла – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО.
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 16 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
 - частичный ремонт слухового окна кровли – 1,0 шт.;
 - установка замков на чердачных люках – 2 шт.;
 - демонтаж почтовых ящиков и частичный ремонт стены – 3 м2;
 - закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м2
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимний период были проведены работы:

- по очистке кровель от наледи и сосулек – 3 раза.
- по очистке дорог и тротуаров от снега – 901 м2 (5 раз).
- обработка тротуаров противогололедными материалами – 100 м2

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	242 410
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	100 652
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	88 553
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	319 680
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	48 038
	ИТОГО:	799 333

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов