

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д. № 11.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. *Генерала Дементьева, д. № 11.*

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **8 723,9** кв.м.; год постройки – 1983г.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 28,22 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019году, руб.	Собрано с населения в 2019году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 214 388	1 218 594	
2	Отопление		1 208 595	1 197 934	
3	Горячее водоснабжение		456 440	441 870	
4	Холодное водоснабжение		127 845	124 863	
5	Водоотведение		180 098	175 571	
6	Газоснабжение		95 241	94 990	
7	Обращение с ТКО		274 604	246 131	
	ИТОГО	222 753	3 557 211	3 499 953	280 011

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	586 Гкал	1 665 035	1 678 606	-13 571
2	Горячее водоснабжение	2838 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	4722 куб.м	309 455	295 543	13 911
4	Водоотведение	7550 куб.м			
5	Газоснабжение	14630 куб.м	95 037	102 501	-7 463
6	Обращение с ТКО	371 куб.м	274 488	254 283	20 206
	ИТОГО		2 344 015	2 330 933	13 082

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019года по 31.12.2019 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергонадзор, ГЖИ, АТИ, роспотребнадзор) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

○ Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

○ Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории.
Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Содержание лифтового оборудования.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих – 18 шт.;
- ремонт эл/щитков на лестничных клетках – 4 шт.;

По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- замена вводной запорной арматуры в подвальном помещении на трубопроводе ГВС и ХВС диаметром 80, 100, 125 мм – 3 шт.;
- очистка канализационной сети – 9 м.п. – 5 раз;
- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 23 раза.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- окраска входных дверей – 2 шт.;
- закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м²;
- окраска входных металлических дверей – 1 шт.;
- ремонт дверей мусорокамеры;
- ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт.;
- ремонт мусорных контейнеров – 2 шт.;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз;
- Уборка и вывоз бытового мусора с придомовой территории – 6 м³;
- Дробление сухих веток, уборка, вывоз мусора и листья – 4 м³;
- Покос травы придомовой территории в летний период 2 раза – 577 м²;
- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 21 раз – 2400 м²;

- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы услуги	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	268 026
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	103 538
3	Содержание мусоропроводов	56 653
4	Уборка придомовой территории	92 598
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	357 889
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	335 618
	ИТОГО:	1 214 320

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин