

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2017 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Дементьева, д. № 15.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.05.2017 года по 31.12.2017 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Дементьева, д. 15.

**1. Характеристика многоквартирного дома:**

Общая площадь – **3809,1** кв.м.; год постройки – 1985.

**2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения на 2016 год установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п:**

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения (включая: управление, содержание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО) составляет – 23,80 руб./кв.м. (для жителей 1 этажа); 31,32 (для жителей 2 этажа и выше) руб./кв.м.;

**3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.**

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.05.2017г., руб.	Начислено населению в 2017 году, руб.	Собрано с населения в 2017 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		794 033	699 112	
2	Отопление		706 042	617 007	
3	Горячее водоснабжение		260 986	215 174	
4	Холодное водоснабжение		89 091	74 232	
5	Водоотведение		126 682	104 992	
6	Газоснабжение		65 978	58 227	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>2 042 812</b>	<b>1 768 744</b>	<b>274 068</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2017 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2018г., руб.
1	Отопление	390 Гкал	969 735	860 320	109 414
2	Горячее водоснабжение	126 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	183 куб.м	216 013	193 362	22 650
4	Водоотведение	309 куб.м			
5	Газоснабжение	407 куб.м	65 920	60 627	5 293
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 251 668</b>	<b>1 114 310</b>	<b>137 358</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

**4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.05.2017 года по 31.12.2017 года:**

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

○ Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

○ Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

○ Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

○ Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

○ Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

○ Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

○ Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

○ Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев в летнее время проводился по мере необходимости, в т.ч.:
  - покос травы – 1100 м2 1 раз.
- Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Содержание мусоропровода.
- Содержание лифтового оборудования
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
  - замена розеток электрических – 2 шт.;
  - замена электропроводки – 10 м.п.;
  - установка светильников – 24 шт.;
  - замена ламп электрических – 24 шт.;
  - замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
  - замена запорной арматуры на системе ЦО в подвальном помещении – 2 шт.;
  - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 9 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
  - установка навесного замка в чердачном помещении – 5 шт.;
  - изготовление и установка информационной доски – 1 шт.;
  - окраска тротуарных бордюров – 560 м.п.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Промывка и опресовка системы трубопровода ЦО.
- Вывоз мусора с придомовой территории – 7 м3.
  - В зимний период были проведены работы по очистке дорог и тротуаров от снега - 1590 м2.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	164 896
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	55 919
3	Содержание мусоропроводов	34 414
4	Уборка придомовой территории	49 937
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	198 181
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	299 283
	<b>ИТОГО:</b>	<b>802 630</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.05.2017г. по 31.12.2017г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин