

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2022 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д. № 15.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Генерала Дементьева, д. 15.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3809,1** кв.м.; год постройки – 1985.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 28 декабря 2021г. № 3751 и составляет 30,79 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.	Начислено населению в 2022 году, руб.	Собрано с населения в 2022 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		887 396	931 490	
2	Отопление		0	32 349	
3	Горячее водоснабжение		9 892	26 838	
4	Холодное водоснабжение		1 654	5 710	
5	Водоотведение		2 913	9 024	
6	Газоснабжение		75 336	84 329	
7	Обращение с ТКО		0	568	
	ИТОГО	245 204	977 191	1 090 309	132 086

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2022 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	58 куб.м	9 337	47 846
3	Холодное водоснабжение	58 куб.м	6 376	24 621
4	Водоотведение	115 куб.м		
5	Газоснабжение	10652 куб.м	75 686	81 998
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	440
	ИТОГО		91 398	154 905

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- o Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- o Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- o Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- o Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- o Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- o Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- o Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- o Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - покос травы придомовой территории – 1 раз
 - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 925 м² – 1 раз;
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 1,0 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – 1 раз в квартал;
 - Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапанов мусоропровода – 1 шт.;
 - Содержание лифтового оборудования
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп электрических в подвальном помещении и л/площадках – 12 шт.;
 - замена автоматов в щитках освещения – 1 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - разводдушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 12 раз;
 - очистка от засора системы внутренней канализации – 5 раз;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.
 - замена запорной арматуры в подвальном помещении – 4 шт.;
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - установка навесного замка в чердачном помещении – 2 шт.;
 - закрашивание надписей на стенах подъезда – 12 м²;
 - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимний период были проведены следующие работы:
 - очистка дорог и тротуаров от снега - 1590 м².
 - очистка кровли в местах протечки;
 - очистка кровли от снега и наледи – 2 раза;
 - обработка тротуаров противогололедными материалами – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	181 817
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	82 986
3	Содержание мусоропроводов	20 763
4	Уборка придомовой территории	77 327
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	268 029
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	255 909
	ИТОГО:	886 831

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов

