

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2022 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Мошино, ул. Генерала Дементьева, д. № 17.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Генерала Дементьева, д. 17.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3863,4** кв.м.; год постройки – 1984.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 28 декабря 2021г. № 3751 и составляет 30,79 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.	Начислено населению в 2022 году, руб.	Собрано с населения в 2022 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 314 811	1 196 817	
2	Отопление		0	35 630	
3	Горячее водоснабжение		14 382	36 209	
4	Холодное водоснабжение		2 395	7 938	
5	Водоотведение		4 219	12 694	
6	Газоснабжение		105 951	99 896	
7	Обращение с ТКО		0	0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>448 097</b>	<b>1 441 758</b>	<b>1 389 185</b>	<b>500 670</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2022год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	83 куб.м	13 574	59 348
3	Холодное водоснабжение	83 куб.м	9 234	34 378
4	Водоотведение	166 куб.м		
5	Газоснабжение	14478 куб.м	106 443	97 135
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>129 251</b>	<b>190 861</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:

#### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- o Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- o Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- o Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- o Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- o Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- o Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- o Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- o Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг.

- подача сведений о жильцах допризывного возраста;
- справки для оформления субсидии;
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
  - обрезка кустарников и опилка деревьев придомовой территории – 1 раз;
  - покос травы придомовой территории в летний период 1562 м<sup>2</sup> – 3 раза;
  - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м<sup>3</sup>;
  - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами 1 раз в месяц;
  - дезинфекция подвального помещения.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
  - ремонт клапанов мусоропровода – 4 шт.;
  - Содержание лифтового оборудования
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих – 31 шт.;
    - ремонт эл/щитков на лестничных клетках – 4 шт.;
    - ревизия ВРУ – 1 раз.;
    - смена автоматов в эл/щитках 4 шт.;
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС – 18 шт.;
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 18 раз
    - прочистка от засора системы внутренней канализации – 10 раз;
    - монтаж трубопровода для полива – 41 мп.;
    - установка хомутов на стояках ГВС, ХВС, ЦО – 6 шт.;
    - установка заглушек на канализационных стояках в подвальном помещении – 5 шт.;
    - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.;
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» – 1 раз.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:

- смена стёкол в местах общего пользования – 4 м<sup>2</sup>;
- ремонт оконных рам – 1 шт.;
- замена оконной фурнитуры – 8 шт.;
- установка навесного замка в чердачном помещении – 4 шт.;
- регулировка доводчиков – 4 шт.;
- замена доводчиков – 1 шт.;

- утепление и восстановление притвора входной двери;
- окраска стен и потолков 1-го этажа;
- закрашивание надписей на стенах подъезда 16 м<sup>2</sup> – 3 раза;
- ремонт и бетонирование крыльца входной группы – 8,0 м<sup>2</sup>;
- ремонт клапана мусоропровода – 2 шт.

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- В зимний период были проведены работы по очистке дорог и тротуаров от снега – 858 м<sup>2</sup> (185 раз).
- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м<sup>2</sup>.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	233 112
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	120 071
3	Содержание мусоропроводов	31 929
4	Уборка придомовой территории	119 294
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	375 781
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	300 679
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 180 867</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Вы можете по адресу: Московская область, Истринский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов