

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Генерала Дементьева, д. № 11.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Генерала Дементьева, д. № 11.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **8 723,9** кв.м.; год постройки – 1983
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 30,79 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 337 118	1 326 949	
2	Отопление		536 254	648 557	
3	Горячее водоснабжение		246 964	297 048	
4	Холодное водоснабжение		57 607	69 762	
5	Водоотведение		87 292	105 460	
6	Газоснабжение		98 417	99 665	
7	Обращение с ТКО		91 545	123 513	
	ИТОГО	370 788	2 455 197	2 670 954	155 032

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	244 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	1428 куб.м	783 218	992 147
3	Холодное водоснабжение	2003 куб.м		183 564
4	Водоотведение	3445 куб.м	144 430	
5	Газоснабжение	13262 куб.м	98 398	99 979
6	Обращение с ТКО	124 куб.м	93 104	103 706
	ИТОГО		1 119 149	1 379 396

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (энергондзор, ГЖИ, АТИ, роспотребнадзор) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допоздывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилровка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз;
- покос травы придомовой территории в летний период 577 м² – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листьев с придомовой территории – 2,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью;
 - уборка и вынос мусора с подвального помещения – 1 раз;
- Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапанов мусоропровода – 2 шт.;
 - Содержание лифтового оборудования.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих – 22 шт.;
 - ремонт элщитков на лестничных клетках – 4 шт.;

По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 16 раз
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 11 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.

- замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- закрашивание надписей на стенах подъезда – 20 м²
- окраска входной группы – 1 раз.;

- смена стекол в местах общего пользования – 13 м²;
- заделка стены с фасадной стороны – 2 м²;
- окраска трубы газопровода – 18 мп.;
- ремонт дверей мусорокамеры;
- ремонт мусорных контейнеров – 2 шт.;
- установка ушек для навесного замка – 2 шт.;
- замена замков выхода на чердак – 1 шт.

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка дорог и тротуаров в зимнее время от снега 45 раз – 2400 м².
- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м²

5. **Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».**

№ п / п	Наименование работы услуги	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	232 862
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	109 863
3	Содержание мусоропроводов	32 329
4	Уборка придомовой территории	119 166
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	445 259
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	349 805
	ИТОГО:	1 289 284

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10 .



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов