

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д. № 15.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Генерала Дементьева, д. 15.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3809,1** кв.м.; год постройки – 1985.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен о Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 30,79 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 327 463	1 344 975	
2	Отопление		535 469	675 459	
3	Горячее водоснабжение		254 438	332 206	
4	Холодное водоснабжение		62 656	81 158	
5	Водоотведение		92 847	121 078	
6	Газоснабжение		110 265	113 485	
7	Обращение с ТКО		90 534	125 233	
	<b>ИТОГО</b>	<b>565 127</b>	<b>2 473 672</b>	<b>2 793 595</b>	<b>245 204</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

№ п / п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2021 год	
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	244 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	1473 куб.м	789 906	1 056 138
3	Холодное водоснабжение	2179 куб.м	154 993	211 941
4	Водоотведение	3665 куб.м		
5	Газоснабжение	14831 куб.м	110 244	113 842
6	Обращение с ТКО	123 куб.м	92 075	105 150
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 147 218</b>	<b>1 487 072</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
  - о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
  - о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
    - справка о составе семьи,
    - копия лицевого счета,
    - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
    - справка об оплате коммунальных услуг,
    - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
    - справки для оформления субсидии.

- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в легнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
  - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 925 м<sup>2</sup> – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м<sup>3</sup>;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
  - дезинфекция подвального помещения хлорной известью.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
  - ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт.;
- Содержание лифтового оборудования
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп электрических в подвальном помещении и л/площадках – 20 шт.;
    - замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
  - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - замена 3/х холодных кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
  - замена запорной арматуры на трубопроводе системы ЦО – 11 шт.;
  - замена запорной арматуры в подвальном помещении – 4 шт.;
  - ремонт канализации в подвальном помещении (замена манжет);
  - ремонт стояков трубопровода ГВС и ХВС в подвальном помещении (замена муфт);
  - замена стенов на трубопроводе ГВС – 3 шт.

том числе:

- установка навесного замка в машинном и чердачном помещении – 4 шт.;
- устранение протечки кровли – 15 м<sup>2</sup>;
- ремонт водостока - 2 м.п.;
- ремонт козырька мусорокамеры после протечки;
- ремонт стенов и потолка 1-го этажа – 12 м<sup>2</sup>;
- ремонт двери лифтового помещения – 1 шт.;
- ремонт откоски перед входом в мусорокамеру;
- окраска входных дверей – 2 шт.;

- ремонт дверей мусорокамер – 2 шт.;
  - ремонт мусорных контейнеров – 2 шт.;
  - закрашивание надписей на стенах подъезда – 25 м<sup>2</sup>;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

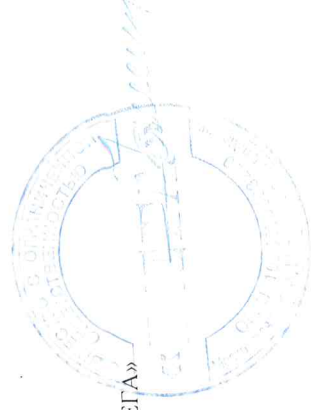
В зимний период были проведены следующие работы:

- очистка дорог и тротуаров от снега - 1590 м<sup>2</sup>;
- очистка кровли в местах протечки кв. № 57,58;
- очистка кровли от снега и наледи – 4 раза;
- обработка тротуаров противогололедными материалами – 100 м<sup>2</sup>.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	232 519
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	109 730
3	Содержание мусоропроводов	34 057
4	Уборка придомовой территории	118 990
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	434 544
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	341 262
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 271 103</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мононо, ул. Южная, д. 10.



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов