

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Мошино, ул. Генерала Деметьева, д. № 17.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Генерала Деметьева, д. 17.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **3863,4** кв.м.; год постройки – 1984.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 29,18 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 244 061	1 151 246	
2	Отопление		0	3 992	
3	Горячее водоснабжение		8 685	9 785	
4	Холодное водоснабжение		1 464	1 813	
5	Водоотведение		1 439	1 809	
6	Газоснабжение		104 111	94 690	
7	Обращение с ТКО		0	3 263	
	<b>ИТОГО</b>	<b>317 541</b>	<b>1 359 760</b>	<b>1 266 599</b>	<b>410 702</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Общий объем потребления	Коммунальные ресурсы за 2020год		
			Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	0 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	52 куб.м	8 685	13 877	-5 192
3	Холодное водоснабжение	52 куб.м	2 936	3 654	-718
4	Водоотведение	57 куб.м			
5	Газоснабжение	17853 куб.м	103 557	96 252	7 305
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	3 934	-3 934
	<b>ИТОГО</b>		<b>115 178</b>	<b>117 717</b>	<b>-2 539</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

#### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- o Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- o Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- o Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- o Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- o Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- o Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- o Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- o Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг;
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,

- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглогодичное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
  - обрезка кустарников и опиловка деревьев придомовой территории – 1 раз
  - покос травы придомовой территории в летний период 1562 м<sup>2</sup> – 3 раза.
  - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м<sup>3</sup>;
  - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
  - дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
- Содержание мусоропровода, в том числе:
  - ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт;
  - замена клапана мусоропровода – 2 шт.
- Содержание лифтового оборудования
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп светодиодных – 18 шт;
    - замена автоматов в щитках освещения – 1 шт.;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
  - замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС – 20 шт.;
  - замена 3/ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.
  - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
  - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
  - замена задвижек на вводе ХВС диам. 50 мм – 2 шт.;
  - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
  - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
  - смена стёкол в местах общего пользования – 6 м<sup>2</sup>;
  - ремонт примыканий кровли к дымовым трубам – 15 м<sup>2</sup>.
  - замена оконных рам – 1 шт.;
  - замена оконной фурнитуры – 8 шт.;
  - установка навесного замка в чердачном помещении – 2 шт.;
  - окраска входных дверей – 1 шт.;
  - ремонт мусорных контейнеров – 1 шт.;
  - закрашивание надписей на стенах подъезда – 15х2 м<sup>2</sup>;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимний период были проведены работы по очистке дорог и тротуаров от снега – 858 м<sup>2</sup> (45 раз).

Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м<sup>2</sup>.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	277 310
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	110 968
3	Содержание мусоропроводов	21 512
4	Уборка придомовой территории	111 471
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	387 608
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	339 890
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 248 760</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» **Д.С.Филиппов**