

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	66 куб.м	13 372	29 787
3	Холодное водоснабжение	78 куб.м	6 181	10 196
4	Водоотведение	156 куб.м		
5	Газоснабжение	15682 куб.м	102 881	94 394
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	1 000
	ИТОГО		122 434	135 377

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жилищных допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии.

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, д. № 17.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Генерала Дементьева, д. 17.

- Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3863,4** кв.м.; год постройки – 1984.
- Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 января 2021г. № 13 и составляет 30,79 руб./кв.м :
- Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 318 697	1 269 688	
2	Отопление		0	10 414	
3	Горячее водоснабжение		13 372	18 626	
4	Холодное водоснабжение		2 244	3 675	
5	Водоотведение		3 955	6 082	
6	Газоснабжение		102 901	94 098	
7	Обращение с ТКО		0	1 191	
	ИТОГО	410 702	1 441 169	1 403 774	448 097

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опиловка деревьев придомовой территории – 1 раз;
 - покос травы придомовой территории в летний период 1562 м2 – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 2,0 м3;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами – ежедневно;
 - дезинфекция подвального помещения хлорной известью..
- Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт;
 - замена клапана мусоропровода – 2 шт.
- Содержание лифтового оборудования
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп светодиодных – 18 шт;
 - замена автоматов в щитках освещения – 1 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС – 20 шт.;
 - замена 3/холодовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
 - замена задвижек на вводе ХВС диам. 50 мм – 2 шт.;
 - утепление трубопровода ГВС на 2-м этаже;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.
 - замена 3/х холодовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
 - смена стёкол в местах общего пользования – 6 м2;
 - ремонт примыканий кровли к дымовым трубам – 15 мп.
 - ремонт оконных рам – 1 шт.;
 - окраска подоконников в МОП – 1,5 м2;
 - ремонт кровли – 10 м2;
 - заделка отверстия в стене 2-го этажа;
 - замена оконной фурнитуры – 8 шт.;
 - установка навесного замка в чердачном помещении – 2 шт.;
 - окраска входных дверей – 1 шт.;

- ремонт тамбурной двери и установка пружины – 1 шт.;
- окрашивание надписей на стенах подъезда – 15х2 м2;
- замена клапана мусоропровода – 2 шт.

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

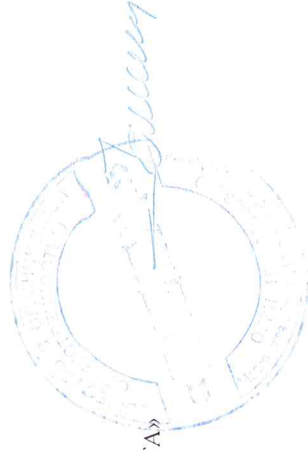
В зимний период были проведены работы по очистке дорог и тротуаров от снега – 858 м2 (45 раз).

Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	233 112
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	104 959
3	Содержание мусоропроводов	35 062
4	Уборка придомовой территории	119 294
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	445 781
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	328 664
ИТОГО:		1 266 873

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Моново, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов