

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Дементьева, д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Дементьева, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **6 527,50** кв.м.; год постройки – 1994.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет 32,24 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024 г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		2 690 251	2 720 012	
2	Отопление		0	15 913	
3	Горячее водоснабжение		21 079	30 843	
4	Холодное водоснабжение		3 496	6 049	
5	Водоотведение		6 167	10 396	
6	Газоснабжение		132 298	160 221	
7	Обращение с ТКО		0	3 430	
	ИТОГО	374 956	2 853 292	2 946 865	281 382

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	103 куб.м	21 922	21 327
3	Холодное водоснабжение	103 куб.м	10 150	8 132
4	Водоотведение	206 куб.м		
5	Газоснабжение	16853 куб.м	132 106	188 548
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	2 972
	ИТОГО		164 178	220 978

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),

- справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,
 - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранил неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников и опилковка деревьев придомовой территории – 1 раз
 - покос травы придомовой территории в летний период 1200 м² – 4 раза;
 - опилковка деревьев – 4 шт;
 - дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 2,3 м³;
 - промывка контейнерной площадки – 1 раз;
 - уборка парковки – 500 м²;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дератизация подвала от блох и крыс - 2 раза;
 - дезинфекция подвального помещения – 4 раза.
 - Содержание мусоропровода, в том числе:
 - ремонт клапана мусоропровода – 2 шт.;
 - промывка ствола мусоропровода промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.
- Содержание лифтового оборудования**
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих в МОП – 18 шт;
 - замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.;
 - профилактика ВРУ – 1 шт;
 - профилактика между этажных электрических щитков – 4 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 28 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 15 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 8 шт.;
 - ремонт трубопровода водоотведения – 12 шт;
 - установка хомутов на стояках ГВС, ХВС, ЦО – 3 шт;
 - установка заглушек на канализационных стояках в подвальном помещении – 2 шт;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания:
 - ремонт межпанельных швов – 12 мп.
 - покраска бордюров придомовой территории;
 - регулировка доводчиков – 3 шт;

- остекление мест общего пользования – 1,3 м²;
- установка навесного замка в чердачном помещении – 3 шт.;
- окраска входной группы, перил, дверей – п. № 3;
- утепление и восстановление притвора входной двери – 1 шт;
- ремонт клапана мусоропровода – 3 шт;
- покраска лавочки и урны – 2 шт;
- переустановка пандуса – 1 шт.;
- ремонт ступеней крылец под. №№ 2,3 – 13 м²;
- укладка плитки – 10 м²;
- закрашивание надписей на стенах подъезда № 1 – 12 м²;
- окраска двери в подвальный помещение и электрощитовой – 2 шт.;
- окраска трубы ливнеоттока – 1 мп.
- демонтаж забора придомовой территории;

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- В зимний период были проведены следующие работы:
 - очистка дорог и тротуаров от снега вручную и мотоблоком 1714 м² – 120 раз.
 - обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м²;
 - вывоз снега – 20 м³.

5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда».

№	Наименование работ (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	481 480
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	185 603
3	Содержание мусоропроводов	86 565
4	Уборка придомовой территории	246 176
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	842 765
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	709 224
ИТОГО:		2 551 812

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г., **Вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Мононо, ул. Южная, д. 10.**



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов