

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2018 год**  
*по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:*  
**МО, г.п. Монино, ул. Дружбы, д. № 1.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Дружбы, д. 1.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **3228,1** кв.м.; год постройки – 1978.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения до 1 мая 2018 года установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п составляет 23,8 руб./кв.м. (для жителей 1 этажа); 31,32 (для жителей 2 этажа и выше) руб./кв.м.

Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 мая 2018 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 10 апреля 2018г. № 95/52-НПА и составляет 32,54 руб./кв.м

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	Начислено населению в 2018 году, руб.	Собрано с населения в 2018 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 327 592	1 327 092	
2	Отопление		1 145 958	1 144 289	
3	Горячее водоснабжение		640 035	637 145	
4	Холодное водоснабжение		155 047	157 012	
5	Водоотведение		237 456	241 227	
6	Газоснабжение		111 119	112 151	
	<b>ИТОГО</b>	<b>454 752</b>	<b>3 617 207</b>	<b>3 618 916</b>	<b>453 043</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2018 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2019г., руб.
1	Отопление	582 Гкал	1 785 993	1 748 779	37 214
2	Горячее водоснабжение	4409 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	6073 куб.м	392 510	406 146	-13 636
4	Водоотведение	10516 куб.м			
5	Газоснабжение	17797 куб.м	111 141	79 873	31 268
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 289 643</b>	<b>2 234 797</b>	<b>54 845</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

**4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы в летнее время проводился 1 раз на площади 324 м2.

- Уборка мест общего пользования жилого дома, в т. ч.:

- вывоз крупногабаритного груза с придомовой территории – 1,6 тн..

- Содержание мусоропровода, в том числе:

- прочистка ствола мусоропровода – 1 раз.

- Содержание лифтового оборудования.

- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих в подвальном помещении и л/клетках – 51 шт.;

- смена выключателей – 10 шт.;

- смена автоматов в электрощитках – 3 шт.;

- замена кабель-каналов – 30 м.п.

- установка трансформатора тока в подвальном помещении – 3 шт.;

- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д. в том числе:

- смена хомутов на трубопроводе ХВС, ЦО – 3 шт.;

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 18 раза.

- прочистка канализационного трубопровода – 42 м;

- замена трубопровода канализации – 6 м.п.;

- замена вводной задвижки на трубопроводе ГВС и ХВС диаметром 100 мм – 2 шт.;

- замена вводной задвижки на трубопроводе ГВС диаметром 80 мм – 2 шт.;

- замена запорной арматуры на трубопроводе водоснабжения в подвальном помещении - 21 шт.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- ремонт кровли – 3 м2;

- Ремонт клапанов мусоропровода – 3 шт.;

- остекление мест общего пользования – 6 м2.

- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

- Дробление сухих веток и вывоз мусора с придомовой территории – 2,1 м3.

- В зимний период были проведены работы по очистке от снега:

- дорог и тротуаров - 11000 м2 (23 раза);

- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 6 кг.

##### 5. Расходы по статье «Содержание, текущий ремонт, и техническое обслуживание жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	256 182
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	95 164
3	Содержание мусоропроводов	52 295
4	Уборка придомовой территории	84 964
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	327 975
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	501 001
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 317 581</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10 .

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В Шевелин