

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Дружбы, д. № 8.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Дружбы, д. 8.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3684,1** кв.м.; год постройки – 1988.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021 г. № 13 и составляет 30,79 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		1 498 603	1 606 487	
2	Отопление		1 092 657	1 288 165	
3	Горячее водоснабжение		446 062	527 484	
4	Холодное водоснабжение		112 903	129 400	
5	Водоотведение		167 922	197 458	
6	Газоснабжение		142 882	154 351	
7	Обращение с ТКО		51 796	100 388	
	ИТОГО	724 699	3 512 825	4 003 734	233 791

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	556,554 Гкал	1 347 725	1 429 147
2	Горячее водоснабжение	2604 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	3925 куб.м	279 904	342 332
4	Водоотведение	6626 куб.м	142 855	154 837
5	Газоснабжение	19202 куб.м	51 780	111 120
6	Обращение с ТКО	70 куб.м	1 822 264	2 037 436

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, содержание лифтов, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, Роспотребнадзор, АТИ, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,

- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы и опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- покос травы придомовой территории 3 раза – 760 м²;
- обрезка кустарника – 1 раз;
- дробление сухих веток, уборка мусора и листьев с придомовой территории – 3,2 м³;

- уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;

- вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;

Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования;

- уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 1 раз.

○ Содержание мусоропровода, в том числе:

- ремонт клапана мусоропровода – 2 шт.;

- замена клапана мусоропровода – 1 шт.;

- промывка ствола мусоропровода промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.

○ Содержание лифтового оборудования.

○ Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих в подвальном помещении и л/клетах – 20 шт.;

- замена светильников на лестничных площадках – 3 шт.;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- замена кранов шаровых на стояках ГВС и ХВС – 19 шт.;

- замена стонгов на трубопроводе ХВС – 5 шт.;

- прочистка внутренней канализации – 11 раз.

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 18 раз.;

- установка хомутов – 5 шт.;

- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.;

- промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- остекление мест общего пользования – 12 м²;

- ремонт доводчика – 1 шт.;

- ремонт входной двери 1 шт.;

- закрашивание надписей на стенах подъезда – 25 м²;

- установка ручки на входной двери – 1 шт.;

- замена замков в чердачных помещениях – 2 шт.

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.

○ В зимний период были проведены работы:

- по очистке дорог и тротуаров от снега – 1000 м² (115 раз);

- расчистка козырька от снега и наледи – 5 раз;

- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
п / п		
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	263 487
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	158 607
3	Содержание мусоропроводов	46 505
4	Уборка придомовой территории	94 838
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	524 358
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	408 493
ИТОГО:		1 496 288

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»:

Д.С.Филиппов