

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Фалалеева д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Фалалеева д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – 107 кв.м.; год постройки – 1952.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 9,58 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		12 301	6 134	
2	Отопление		0	0	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		10 487	5 631	
5	Водоотведение		9 230	4 956	
6	Газоснабжение		0	0	
7	Обращение с ТКО		6 004	5 639	
	ИТОГО	8 415	38 021	22 360	24 077

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	0 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	0	0	0
3	Холодное водоснабжение	372 куб.м	19 953	10 687	9 265
4	Водоотведение	372 куб.м			
5	Газоснабжение	0 куб.м	0	0	0
6	Обращение с ТКО	12 куб.м	6 013	6 797	-784
	ИТОГО		25 966	17 485	8 481

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

