

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 15.

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 15.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **518,4** кв.м.; год постройки – 1955.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. №4118 и составляет 24,71 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023 г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		156 364	175 880	
2	Отопление		0	19 634	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		196	3 962	
5	Водоотведение		173	3 513	
6	Газоснабжение		32 792	41 987	
7	Обращение с ТКО		0	2 533	
	<b>ИТОГО</b>	<b>113 576</b>	<b>189 524</b>	<b>247 509</b>	<b>55 591</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Глав администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	0	0
3	Холодное водоснабжение	6 куб.м	396	1 460
4	Водоотведение	6 куб.м		
5	Газоснабжение	4739 куб.м	32 744	49 411
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	2 194
	<b>ИТОГО</b>		<b>33 140</b>	<b>53 064</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

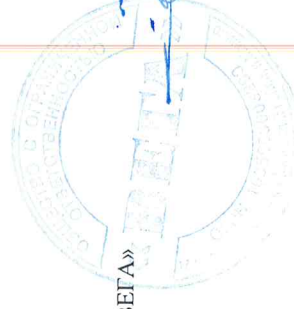
**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	38 569
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	15 490
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	66 653
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	76 693
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	24 583
<b>ИТОГО:</b>		<b>221 987</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранил неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - покос травы придомовой территории 4 раза – 129 м<sup>2</sup>;
  - обрезка кустарника – 2 раза;
  - дробление сухих веток, уборка мусора и листья с придомовой территории – 2,3 м<sup>3</sup>;
  - уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
  - вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция мест общего пользования.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
  - замена ламп энергосберегающих в МОП – 3 шт.;
  - замена автоматов в щитках освещения – 1 шт.;

- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
  - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 25 раз;
  - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз;
  - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
  - прочистка внутренней канализации – 9 раз.

- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- частичный ремонт кровли – 2,5 м<sup>2</sup>;
- регулировка доводчика – 1 раз;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.
  - В зимнее время были проведены работы:
    - очистка кровель от наледей и сосулек – 6 раз;
    - очистка козырька от снега и наледи – 6 раз;
    - очистке дорог и тротуаров от снега 120 раз – 210 м<sup>2</sup>.
    - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 45 раз.