

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 18.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 18.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **2549,1** кв.м.; год постройки – 1961.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. №4118 и составляет 24,71 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		768 261	794 236	
2	Отопление		0	40 273	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		950	26 713	
5	Водоотведение		837	23 817	
6	Газоснабжение		166 706	215 135	
7	Обращение с ТКО		0	4 779	
	ИТОГО	614 067	936 753	1 104 952	445 868

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	0	0
3	Холодное водоснабжение	28 куб.м	1 919	9 514
4	Водоотведение	28 куб.м		
5	Газоснабжение	24090 куб.м	166 464	253 171
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	4 140
	ИТОГО		168 383	266 826

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергоназор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- о Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- о Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния работоспособности вышедших из строя элементов, устранил неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- о Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
 - покос травы придомовой территории в летний период 306 м² – 4 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,9 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- о Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования;
 - о Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - о По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих в МОП – 12 шт.;
 - замена автоматов в щитках освещения – 5 шт.;
 - профилактика ВРУ – 1 шт.;
 - профилактика между этажных электрических щитков – 8 шт.;
 - о По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 21 раз
 - прочистка от засора системы внутренней канализации – 23 раз;
 - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 9 шт.;
 - замена кранов маевского – 8;
 - замена участка трубопровода хвс с применением сварочного оборудования – 18 мп.;
 - замена задвижек – 1 шт.;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
 - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.
- о По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в т.ч.:
 - остекление мест общего пользования – 8 м²;
 - ремонт входных групп под. №№ 1,2,3,4;
 - частичный ремонт потолка под. № 1;
 - окраска пожарной лестницы – 1 шт.;
 - изготовление и установка зонтов над вентканалами – 8 шт.;

- заделка отверстия в стене МОП – под. № 1;
- регулировка доводчиков – 2 раза;
- уплотнение и восстановление притвора входной двери;

• В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

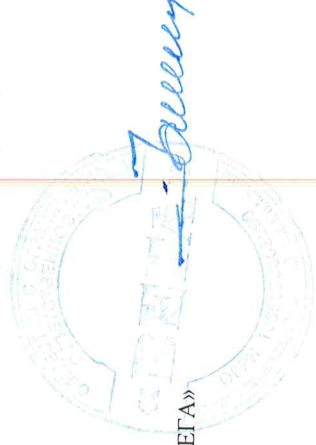
• В зимний период были проведены следующие работы:

- очистка кровель от наледей и сосулек – 6 раз;
- очистка козырька от снега и наледи – 6 раз;
- очистке дорог и тротуаров от снега 120 раз – 210 м².
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 45 раз.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	189 653
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	66 167
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	91 556
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	377 118
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	76 742
ИТОГО:		801 236

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Моноино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С.Филиппов