

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2022 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Комсомольская, д. № 13.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Комсомольская, д. 13.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **515,70** кв.м.; год постройки – 1954.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 28 декабря 2021г. № 3751 и составляет 23,75 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.	Начислено населению в 2022 году, руб.	Собрано с населения в 2022 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		149 363	150 150	
2	Отопление		0	7 764	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		179	2 969	
5	Водоотведение		158	2 616	
6	Газоснабжение		39 863	37 454	
7	Обращение с ТКО		0	1 654	
	ИТОГО	51 116	189 563	202 607	38 072

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2022 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	0	5 042
3	Холодное водоснабжение	6 куб.м	532	10 725
4	Водоотведение	6 куб.м		
5	Газоснабжение	6174 куб.м	40 048	36 419
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	1 491
	ИТОГО		40 581	53 677

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки);
- справка об оплате коммунальных услуг;
- подача сведений о жильцах допризывного возраста;
- справки для оформления субсидии;

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - покос травы придомовой территории 3 раза – 138 м²;
 - обрезка кустарника – 1 раз;
 - дробление сухих веток, уборка мусора и листьев с придомовой территории – 1,0 м³;
 - уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
 - вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;
 Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д.
 - замена ламп энергосберегающих в МОП – 5 шт.;
 - замена эл/проводки – 12 мп.;
 - затягивание проводов в короба – 25 мп.;
 - профилактика между этажных электрических щитков – 1 шт.;
 - замена светильников – 4 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 18 раз.;
 - установка хомутов – 3 шт.;
 - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз.;
 - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.;
 - замена кранов шаровых на системе ЦО – 16 шт.
 - установка муфты GEBO на стояке ХВС – 4 шт.;
 - прочистка внутренней канализации – 7 раз.
 - замена участка трубопровода ХВС – 30 мп.;
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в т.ч.:
 - ремонт подъезда;
 - остекление мест общего пользования – 0,5 м².
 - ремонт поручней – 2 м.п.;
 - укладка напольной плитки в тамбуре 1-го этажа;
 - регулировка доводчика на входной двери;
 - изготовление и установка информационных досок – 1 шт.;
 - частичный ремонт кровли с заменой профнастила – 6 м².

• В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

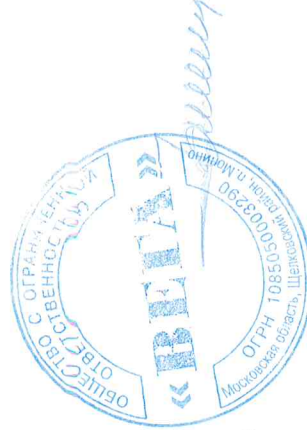
• В зимнее время были проведены работы по:

- очистка кровель от наледей и сосулек – 7 раз;
- очистка козырька от снега и наледи – 7 раз;
- очистке дорог и тротуаров от снега 175 раз – 210 м².
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 85 раз.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	36 883
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	14 790
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	76 950
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	70 215
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	20 544
	ИТОГО:	219 383

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов