

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2022 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 2.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **2524,4** кв.м.; год постройки – 1963.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 28 декабря 2021г. № 3751 и составляет 23,75 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.	Начислено населению в 2022 году, руб.	Собрано с населения в 2022 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		686 635	655 324	
2	Отопление		0	23 278	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		839	7 694	
5	Водоотведение		738	6 409	
6	Газоснабжение		189 708	176 861	
7	Обращение с ТКО		0	1 841	
	<b>ИТОГО</b>	<b>286 734</b>	<b>877 920</b>	<b>871 407</b>	<b>293 247</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2022 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал	0	15 117
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	29 куб.м	2 495	27 426
4	Водоотведение	29 куб.м		
5	Газоснабжение	29394 куб.м	190 589	171 972
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	1 660
	<b>ИТОГО</b>		<b>193 084</b>	<b>216 175</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:

#### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,

- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории, окос травы в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
- покос травы придомовой территории в летний период 2270 м<sup>2</sup> – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 4,1 м<sup>3</sup>;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
- дезинфекция мест общего пользования – 1 раз в месяц;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
- замена ламп энергосберегающих в МОП – 34 шт.;
- замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.;
- профилактика ВРУ – 1 шт.;
- профилактика между этажных электрических щитков – 9 шт.;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- смена хомутов на трубопроводе – 10 шт.
- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 21 раз;
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 15 раз;
- частичная замена трубопровода ХВС в подвальном помещении – 12 мп.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

- установка муфт GEBO на стойке ХВС – 11 шт.;
- установка хомутов на стояках ГВС, ХВС, ЦО – 6 шт.;
- установка заглушек на канализационных стояках в подвальном помещении – 5 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания и

- изготовление и установка информационных досок – 3 шт.;
- смена замков выхода на крышу – 4 шт.;
- замена доводчиков – 1 шт.;
- регулировка доводчика – 6 шт.;
- уплотнение и восстановление притвора входной двери – 24 мп.;
- устранение протечки кровли;
- ремонт козырька подъезда – 4,0 м<sup>2</sup>;
- штукатурка и окраска цоколя – 25 м<sup>2</sup>;

т.д.

- закрашивание стен в местах общего пользования – 11 м<sup>2</sup>.

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимнее время были проведены работы по:

- очистке кровель от наледей и сосулек – 5 раз.
- очистка кровли от снега в местах протечки;
- расчистка козырьков от снега и наледи – 5 раз;
- очистке дорог и тротуаров от снега 175 раз – 800 м<sup>2</sup>.
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами 85 раз – 120 кг.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	180 545
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	72 400
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	96 634
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	299 838
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	35 672
<b>ИТОГО:</b>		<b>685 089</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Могино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

Д.С. Филиппов