

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2018 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 20.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 20.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **2507,1** кв.м.; год постройки – 1963.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения до 1 мая 2018 года установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п и составляет 21,53 руб./кв.м.

Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 мая 2018 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 10 апреля 2018г. № 95/52-НПА и составляет 26,45 руб./кв.м;

#### 3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2018г., руб.	Начислено населению в 2018 году, руб.	Собрано с населения в 2018 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		748 073	748 605	
2	Отопление		890 467	872 170	
3	Холодное водоснабжение		184 149	185 418	
4	Водоотведение		162 622	164 458	
5	Газоснабжение		186 890	186 637	
	<b>ИТОГО</b>	<b>342 825</b>	<b>2 172 201</b>	<b>2 157 289</b>	<b>357 737</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2018 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2019г., руб.
1	Отопление	450 Гкал	890 467	847 281	43 186
2	Холодное водоснабжение	7213 куб.м	346 778	359 213	-12 434
3	Водоотведение	7202 куб.м			
4	Газоснабжение	33854 куб.м	186 927	132 921	54 006
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 424 172</b>	<b>1 339 415</b>	<b>84 757</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

#### 4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года:

##### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,

- заверка копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

- Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе: погрузка и вывоз крупногабаритного мусора после демонтажа оконных и дверных блоков – 8 м3.

- Покос травы в летнее время проводился по мере необходимости.
- Уборка мест общего пользования жилого дома.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих – 30 шт.;

- ремонт электрощитков – 1 шт.;

- замена электропроводки в подвальном помещении – 50 м.п..

- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- прочистка трубопровода системы канализации – 23 м.п. – 7 раз;

- смена кранов на трубопроводе ХВС и ГВС -4 шт.;

- смена стенов на трубопроводе – 2 шт.;

- ремонт трубопровода ХВС с использованием сварочного оборудования – 5 раз.;

- установка манометров на ЦО в подвальном помещении – 3 шт.;

- смена участка трубопровода ГВС (металлич.) диаметром 25 мм – 2 м.п.;

- смена участка трубопровода ХВС – 9 м.п.;

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 5 раз.

- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- частичный ремонт кровли – 8 м2;

- ремонт балконных плит – 4 балкона;

- ремонт подъездов №№ 1,2;

- установка тамбурной двери ПВХ – под-д № 1;

- установка окон ПВХ в 3-х подъездах;

- установка почтовых ящиков;

- изготовление и установка металлической входной двери – под-д № 2;

- ремонт козырьков;

- изготовление и установка лавочки – 2-й под-д;

- установка навесного замка в чердачном помещении – 2 шт.;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.

- Очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 1070 м2.

- Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2

- Покос травы в летний период придомовой территории – 168 м2.

- Была выполнена опиловка и вырезка сухих деревьев и веток – 1 дерево.

- Дробление сухих веток и вывоз мусора с придомовой территории – 2,5 м3.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	198 963
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	73 909
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	65 987
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	388 305
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО)	165 368
	<b>ИТОГО:</b>	<b>892 533</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин