

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год**  
*по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:*  
**МО, г.п. Моноино, ул. Комсомольская, д. № 15.**

## Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Моноино, ул. Комсомольская, д. 15.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **518,4** кв.м.; год постройки – 1955.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Моноино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019 г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		138 966	117 301	
2	Отопление		192 433	158 376	
3	Холодное водоснабжение		38 938	33 918	
4	Водоотведение		34 231	29 827	
5	Газоснабжение		45 572	41 043	
6	Обращение с ТКО		43 713	34 317	
	<b>ИТОГО</b>	<b>94 142</b>	<b>493 852</b>	<b>414 781</b>	<b>173 213</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Моноино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	93 Гкал	192 433	163 506	28 927
2	Холодное водоснабжение	1440 куб.м	73 629	62 417	11 212
3	Водоотведение	1437 куб.м			
4	Газоснабжение	7934 куб.м	45 475	44 288	1 187
5	Обращение с ТКО	59 куб.м	43 694	35 267	8 427
	<b>ИТОГО</b>		<b>355 231</b>	<b>305 477</b>	<b>49 754</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

○ Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.  
○ Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости.

○ Уборка мест общего пользования жилого дома.

○ Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- смена ламп энергосберегающих – 15 шт. ;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок – 14 раз;

- очистка трубопровода канализации – 50 м.п.;

- ремонт стояков ХВС (замена муфт) – 8 шт.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- покраска входных металлических дверей – 1 шт.

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.

- Покос травы в летний период придомовой территории 2 раза – 129 м<sup>2</sup>;

- Опилка и дробление сухих веток – 1 м<sup>3</sup>;

- Вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 1 м<sup>3</sup>.

○ Очистка в зимний период кровель от наледи и сосулек – 4 раза.

○ Очистка дорог и тротуаров от снега 23 раз – 325 м<sup>2</sup>.

○ Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м<sup>2</sup>

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	42 612
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	16 485
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	14 743
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	56 983
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	8 118
	<b>ИТОГО:</b>	<b>138 942</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин