

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 16.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 16.

#### 1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – 2054,5 кв.м.; год постройки – 1960.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

#### 3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		550 493	564 245	
2	Отопление		763 160	757 336	
3	Холодное водоснабжение		194 184	193 431	
4	Водоотведение		170 861	170 300	
5	Газоснабжение		177 671	177 297	
6	Обращение с ТКО		173 358	157 776	
	<b>ИТОГО</b>	<b>216 370</b>	<b>2 029 728</b>	<b>2 020 385</b>	<b>225 713</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020 г., руб.
1	Отопление	370 Гкал	763 160	781 867	-18 706
2	Холодное водоснабжение	7094 куб.м	367 341	356 155	11 186
3	Водоотведение	7083 куб.м			
4	Газоснабжение	30221 куб.м	177 291	191 314	-14 023
5	Обращение с ТКО	234 куб.м	173 285	162 144	11 141
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 481 077</b>	<b>1 491 480</b>	<b>-10 402</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

#### 4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

##### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома.
  - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих – 9 шт.;
    - установка светильников в местах общего пользования – 12 шт.
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - ремонт трубопровода с использованием сварочного оборудования – 2 раза;
    - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок – 7 раз;
    - замена кранов шаровых на трубопроводе ХВС – 2 шт.
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
    - ремонт и покраска цоколя – 10 м<sup>2</sup>;
    - установка защитных решёток на окна в подъездах – 12 шт.;
    - ремонт и покраска перил в подъездах.
  - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры, в том числе: промывка и опрессовка системы ЦО.
    - В зимний период были проведены следующие работы:
      - очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза;
      - очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 780 м<sup>2</sup>;
      - россыпь противогололедных материалов – 100 м<sup>2</sup>.
        - Дробление сухих веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 2,5м<sup>3</sup>.
        - Покос травы в летний период – 765,0 м<sup>2</sup>.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	168 880
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	65 333
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	58 430
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	225 831
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	31 680
	<b>ИТОГО:</b>	<b>550 154</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., Вы можете по адресу: МО, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин