

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2019 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Моноино, ул. Комсомольская, д. № 18.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Моноино, ул. Комсомольская, д. 18.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **2549,1** кв.м.; год постройки – 1961.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2019 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Моноино от 18 декабря 2018г. № 119/65-НПА и составляет 22,03 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2019г., руб.	Начислено населению в 2019 году, руб.	Собрано с населения в 2019 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		683 206	670 857	
2	Отопление		946 238	869 687	
3	Холодное водоснабжение		228 396	203 984	
4	Водоотведение		201 061	181 102	
5	Газоснабжение		196 710	178 445	
6	Обращение с ТКО		214 946	173 783	
	ИТОГО	739 719	2 470 556	2 277 858	932 418

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Моноино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2019 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2020г., руб.
1	Отопление	458 Гкал	946 238	897 857	48 381
2	Холодное водоснабжение	8329 куб.м	432 158	377 096	55 061
3	Водоотведение	8323 куб.м			
4	Газоснабжение	34161 куб.м	196 289	192 553	3 736
5	Обращение с ТКО	291 куб.м	214 855	178 594	36 261
	ИТОГО		1 789 539	1 646 101	143 439

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:
 - ремонт эл/щитков на лестничной клетке со сменой автоматов – 5 шт.;
 - замена ламп светодиодных – 15 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - ремонт трубопровода ХВС с использованием сварочного оборудования -2 раза;
 - очистка канализационной сети внутренней – 5 раз;
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок – 25 раз.
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в т.ч.:
 - остекление мест общего пользования – 25 м2;
 - ремонт и покраска цоколя – 272 м2;
 - частичный ремонт кровли – 12 м2;
 - окраска входных дверей – 5 шт.
 - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - Промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 3 раза.
- В зимний период были проведены следующие работы:
- очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза;
 - очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 820 м2;
 - обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2
 - Покос травы в летний период придомовой территории 2 раза – 306 м2.
 - Дробление сухих веток – 1,5 м3.
 - Вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 6 м3.

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	209 536
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	81 061
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	72 496
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	319 597
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	39 919
	ИТОГО:	722 610

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».