

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.н. Мошино, ул. Комсомольская, д. № 15.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Комсомольская, д. 15.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **518,4** кв.м.; год постройки – 1955.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020 г., руб.	Начислено в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		143 753	131 779	
2	Отопление		199 405	182 043	
3	Горячее водоснабжение		33	13	
4	Холодное водоснабжение		37 458	33 631	
5	Водоотведение		32 875	29 491	
6	Газоснабжение		48 383	45 354	
7	Обращение с ТКО		43 713	39 308	
	ИТОГО	173 213	505 620	461 619	217 214

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	93 Гкал	199 405	186 583	12 822
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	1327 куб.м	71 175	63 721	7 454
4	Водоотведение	1323 куб.м			
5	Газоснабжение	8296 куб.м	48 126	46 102	2 024
6	Обращение с ТКО	59 куб.м	43 708	40 619	3 090
	ИТОГО		362 414	337 025	25 389

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о **Заключение и сопровождение договоров на возмещение наследия ЛЬГОТ И субсидий.**
 - о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
 - о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	44 105
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	18 834
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	16 112
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	58 164
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	37 984
ИТОГО:		175 199

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов

- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

- o Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- o Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

o Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- покос травы придомовой территории 3 раза – 129 м2;
- обрезка кустарника – 1 раз;
- дробление сухих веток, уборка мусора и листьев с придомовой территории – 1,5 м3;
- уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
- вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;

Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования - ежедневно.

- o Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- o По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
- смена ламп энергосберегающих – 7 шт.;

o По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 18 раз;
- установка хомутов – 3 шт.;
- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз;
- промывка внутренней системы канализации – 15 раз;
- промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
- замена кранов шаровых на системе ЦО – 2 шт.

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- остекление мест общего пользования – 1 м2;
 - изготовление и установка информационных досок – 1 шт.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.
- o В зимнее время были проведены работы по:
 - очистке кровель от наледей и сосулек – 2 раза.
 - очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 325 м2.
 - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.