

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Комсомольская, д. № 15.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. **Комсомольская, д. 15.**

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **518,4** кв.м.; год постройки – 1955.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021 г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		150 038	165 910	
2	Отопление		85 382	124 350	
3	Горячее водоснабжение		-55	-35	
4	Холодное водоснабжение		17 347	24 078	
5	Водоотведение		15 291	21 237	
6	Газоснабжение		48 394	51 549	
7	Обращение с ТКО		18 214	25 437	
	ИТОГО	217 214	334 610	412 526	139 299

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	39 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	85 382	133 239
3	Холодное водоснабжение	604 куб.м	32 496	48 194
4	Водоотведение	604 куб.м		
5	Газоснабжение	7367 куб.м	48 384	51 711
6	Обращение с ТКО	25 куб.м	18 208	28 156
	ИТОГО		184 471	261 301

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - покос травы придомовой территории 3 раза – 129 м²;
 - обрезка кустарника – 1 раз;
 - дробление сухих веток, уборка мусора и листвы с придомовой территории – 1,5 м³;
 - уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
 - вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;
 - уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - смена ламп энергосберегающих – 7 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 19 раз;
- установка хомутов – 3 шт.;
- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз;
- промывка внутренней системы канализации – 11 раз;
- промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
- установка дроссельных заслонок на вводе в дом ЦО – 2 шт.;
- замена кранов шаровых на системе ЦО – 2 шт.

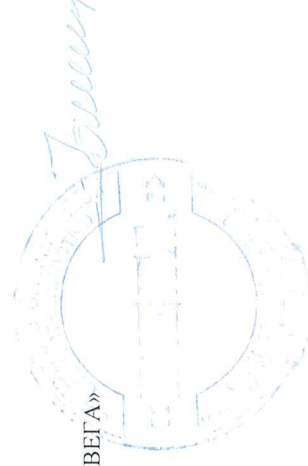
По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания в том числе:

- остекление мест общего пользования – 1 м²;
 - ремонт кровли в местах образования протечек – 5 м²;
 - изготовление и установка информационных досок – 1 шт.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.
- В зимнее время были проведены работы:
 - расчистка кровель от наледей и сосулек – 4 раза;
 - очистка козырьков от снега и наледи – 5 раз;
 - расчистка кровли от снега в местах образования протечек кв. 7;
 - очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 325 м².
 - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	37 076
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	14 868
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	34 844
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	96 262
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	30 077
ИТОГО:		213 127

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов