

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мононо, ул. Комсомольская, д. № 17.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мононо, ул. Комсомольская, д. 17.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **1533,1** кв.м.; год постройки – 1957.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		428 400	355 333	
2	Отопление		589 713	487 141	
3	Горячее водоснабжение		151	67	
4	Холодное водоснабжение		138 486	115 980	
5	Водоотведение		121 651	101 839	
6	Газоснабжение		113 526	95 498	
7	Обращение с ТКО		129 274	106 643	
	ИТОГО	711 216	1 521 201	1 262 500	969 917

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мононо № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п / п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	292 Г.кал	589 713	499 320	90 393
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	4902 куб.м	263 251	219 883	43 368
4	Водоотведение	4892 куб.м			
5	Газоснабжение	19461 куб.м	112 922	97 073	15 849
6	Обращение с ТКО	174 куб.м	129 261	110 200	19 061
	ИТОГО		1 095 148	926 477	168 671

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Пожар, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе - покос травы в летний период придомовой территории 3 раза – 213 м2.
 - обрезка кустарника, сухих веток и вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 2,5 м3.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования – ежедневно.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - смена автоматов в эл. щитке - 3 шт.;
 - замена ламп энергосберегающих – 12 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена вводной запорной арматуры на системе водоснабжения – 2 шт.;
 - прочистка стояков канализации от засора 15 м.п.– 7 раз.
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок – 13 раз;
 - промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации.
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - изготовление и установка информационных досок – 4 шт.;
 - замена водосточных труб – 24 мп
 - ремонт форточки в подъезде – 2 шт
 - ремонт примыканий кровли к воздуховодам – 6 мп.
 - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимнее время были проведены работы по:
 - очистке кровель от наледей и сосулек – 2 раза.
 - очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 900м2.
 - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м2.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	130 436
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	59 958
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	47 649
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	172 014
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	28 792
ИТОГО:		438 848

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: МО, г.п. Моноино, ул. Южная, д. 10.



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов