

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Комсомольская, д. № 18.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Комсомольская, д. 18.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **2549,1** кв.м.; год постройки – 1961.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		706 602	735 509	
2	Отопление		980 374	911 470	
3	Горячее водоснабжение		159	72	
4	Холодное водоснабжение		221 223	211 005	
5	Водоотведение		194 483	185 663	
6	Газоснабжение		194 930	172 623	
7	Обращение с ТКО		214 914	195 812	
	ИТОГО	932 418	2 512 685	2 412 154	1 032 948

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	458 Гкал	980 374	934 206	46 168
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	7950 куб.м	420 681	400 424	20 256
4	Водоотведение	7942 куб.м			
5	Газоснабжение	33503 куб.м	193 893	175 471	18 422
6	Обращение с ТКО	291 куб.м	214 893	202 343	12 550
	ИТОГО		1 809 841	1 712 444	97 397

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.
- Расчеты и распространение счетов-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

о Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
о Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществляет контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

о Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период, 306 м² – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 5,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

о Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования – ежедневно;
- о Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

о По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру шитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:

- ремонт эл/щитков на лестничной клетке со сменной автоматом – 5 шт.;
- замена ламп светодиодных – 15 шт.

о По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 8 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;

- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.

- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.

о По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в т.ч.:

- остекление мест общего пользования – 15 м²;
- частичный ремонт кровли – 12 м²;
- окраска трубы газопровода – 15 мп.
- изготовление и установка информационных досок – 4 шт.;

о В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

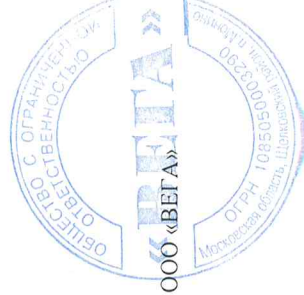
В зимний период были проведены следующие работы:

- очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
- очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 820 м².
- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м².

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	216 877
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	94 159
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	79 226
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	311 609
6	Услуги специализированных организаций (дергазация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	42 672
ИТОГО:		744 543

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Моново, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов