

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 20.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 20.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **2507,1** кв.м.; год постройки – 1963.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		690 113	624 599	
2	Отопление		964 251	872 435	
3	Горячее водоснабжение		159	78	
4	Холодное водоснабжение		219 527	205 591	
5	Водоотведение		197 512	180 545	
6	Газоснабжение		199 954	186 126	
7	Обращение с ТКО		211 380	196 911	
	<b>ИТОГО</b>	<b>428 653</b>	<b>2 482 896</b>	<b>2 266 285</b>	<b>645 263</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	450 Гкал	964 251	894 206	70 046
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	7958 куб.м	421 975	389 796	32 180
4	Водоотведение	7946 куб.м			
5	Газоснабжение	34294 куб.м	198 890	189 197	9 693
6	Обращение с ТКО	286 куб.м	211 358	203 479	7 879
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 796 475</b>	<b>1 676 677</b>	<b>119 798</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки);
- справка об оплате коммунальных услуг;
- подача сведений о жильцах допризывного возраста;
- справки для оформления субсидии;

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:

- погрузка и вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;
- покос травы в летнее время проводился по мере необходимости 168 м<sup>2</sup> - 3 раза;
- обрезка кустарников и сухих деревьев и веток – 1 раз.

Вывоз мусора и листьев с придомовой территории – 3,5 м<sup>3</sup>;

Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- очистка подвала от мусора и канализационных отходов – 4 раза;
- дезинфекция мест общего пользования – ежедневно.

- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих – 15 шт.;

- ремонт электрощитков – 1 шт.;

- замена электропроводки в подвальном помещении – 10 м.п.

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- прочистка трубопровода внутренней системы канализации – 27 м.п. – 7 раз;

- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 2 раза;

- смена кранов на трубопроводе ХВС и ГВС - 5 шт.;

- смена стонов на трубопроводе – 2 шт.;

- ремонт трубопровода ХВС с использованием сварочного оборудования – 3 раза;

- смена участка стояка трубопровода канализации в подвальном помещении – 13 м.п.;

- промывка и опрессовка системы ЦО при подготовке дома к зимнему периоду

- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 12 раз.

○ По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- частичный ремонт мягкой кровли – 25 м<sup>2</sup>;

- изготовление и установка информационных досок – 3 шт.;

- заделка стены после ремонта стояка канализации

- закрытие продухов в подвальном помещении и установка решеток – 10 шт.;

- изготовление и ремонт парапетов – 12 м.п.;

- установка навесного замка в чердачном помещении – 2 шт.;

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.

- В зимнее время были проведены работы по:

- очистке кровель от наледей и сосулек – 2 раза.

- очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 1070 м<sup>2</sup>.

- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	213 304
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	94 461
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	77 921
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	320 697
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	41 969
<b>ИТОГО:</b>		<b>748 351</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Момино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов