

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Мошино, ул. Комсомольская, д. № 20.

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Комсомольская, д. 20.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **2507,1** кв.м.; год постройки – 1963.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от января 2021г. № 5435 и составляет 23,75 руб./кв.м :
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		725 453	698 624	
2	Отопление		247 728	360 519	
3	Горячее водоснабжение		-262	-181	
4	Холодное водоснабжение		58 132	77 145	
5	Водоотведение		51 255	68 076	
6	Газоснабжение		198 711	189 906	
7	Обращение с ТКО		17 615	41 946	
	<b>ИТОГО</b>	<b>645 263</b>	<b>1 298 632</b>	<b>1 436 035</b>	<b>507 860</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	112 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	247 728	386 211
3	Холодное водоснабжение	2022 куб.м	108 913	154 447
4	Водоотведение	2023 куб.м		
5	Газоснабжение	30269 куб.м	198 673	190 503
6	Обращение с ТКО	24 куб.м	17 609	46 430
	<b>ИТОГО</b>		<b>572 923</b>	<b>777 591</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и осуществлена частичная замена запорно-регулирующей арматуры.

- В зимнее время были проведены работы по:
  - очистке кровель от наледей и снега – 4 раза.
  - расчистка кровли от снега в местах протечки кв. 38,48;
  - расчистка козырьков от снега и наледи – 5 раз;
  - очистке дорог и тротуаров от снега 115 раз – 1070 м2.
  - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	179 308
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	71 904
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	63 472
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструкторивных элементов зданий	405 212
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	33 846
<b>ИТОГО:</b>		<b>753 741</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,  
 Генеральный директор ООО «ВЕГА»  
 Д.С. Филиппов

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жилищных допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

Ежедневная уборка придомовой территории, в том числе:

- погрузка и вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю.
- покос травы в летнее время проводился по мере необходимости 168 м2 - 3 раза;
- обрезка кустарников и сухих деревьев и веток – 1 раз;
- вывоз мусора и листьев с придомовой территории – 3,5 м3;

Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- очистка подвала от мусора и канализационных отходов – 4 раза;
- дезинфекция мест общего пользования.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
  - замена ламп энергосберегающих – 15 шт.;
  - ремонт электрощитков – 1 шт.;
  - замена электропроводки в подвальном помещении – 10 м.п.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
  - прочистка трубопровода внутренней системы канализации – 27 м.п. – 7 раз;
  - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 2 раза;
  - смена кранов на трубопроводе ХВС и ГВС - 5 шт.;
  - смена стенов на трубопроводе – 2 шт.;
  - установка дроссельных заслонок на вводе в дом ЦО – 2 шт.;
  - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
  - замена манометров – 6 шт.;

- ремонт трубопровода ХВС с использованием сварочного оборудования – 3 раза.;
- смена участка стояка трубопровода канализации в подвальном помещении – 13 м.п.;
- промывка и опрессовка системы ЦО при подготовке дома к зимнему периоду
- развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 12 раз.
- По конструкторивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
  - частичный ремонт мягкой кровли (устранение протечек) – 25 м2;
  - замена тамбурной двери на ПВХ – под-д № 3.;
  - ремонт доводчика под. № 2,3 – 1 шт.;
  - ремонт козырька под-д № 2;
  - окраска скамейки под-д № 2;
  - заделка стены после ремонта стояка канализации – 2 м2;
  - окраска трубы газопровода – 24 мп.;
  - закрытие продухов в подвальном помещении и установка решеток – 10 шт.;
  - установка навесного замка в чердачном помещении – 2 шт.;