

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 2.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **2524,4** кв.м.; год постройки – 1963.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021 г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		729 278	831 822	
2	Отопление		747 449	855 308	
3	Горячее водоснабжение		-266	-177	
4	Холодное водоснабжение		169 158	191 680	
5	Водоотведение		149 073	169 300	
6	Газоснабжение		184 503	188 426	
7	Обращение с ТКО		35 425	67 426	
	ИТОГО	575 899	2 014 620	2 303 785	286 734

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	344,083 Гкал	516 603	516 426
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	5882 куб.м	316 852	383 902
4	Водоотведение	5883 куб.м		
5	Газоснабжение	28174 куб.м	184 467	189 019
6	Обращение с ТКО	48 куб.м	35 413	74 633
	ИТОГО		1 053 336	1 163 980

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории, окос травы в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 2270 м² – 3 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 5,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

○ Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция мест общего пользования;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- смена автоматов в электрощитках – 1 шт.;
- замена ламп энергосберегающих – 7 шт.;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- смена хомутов на трубопроводе - 15 шт.
- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 19 раз;
- прочистка от засора системы внутренней канализации – 12 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 5 шт.;
- замена задвижек на вводе ХВС diam. 80 мм – 1 шт.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..

- установка дроссельных заслонок на вводе в дом ЦО – 2 шт.;
- замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- замена манометров – 6 шт.;

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания и т.д

- изготовление и установка информационных досок – 3 шт.;
- смена замков выхода на крышу – 3 шт.;
- устранение протечки кровли кв. № 17,38,39,60;
- ремонт козырька под-л № 2;
- закрашивание стен в местах общего пользования – 15 м².

В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимнее время были проведены работы по:

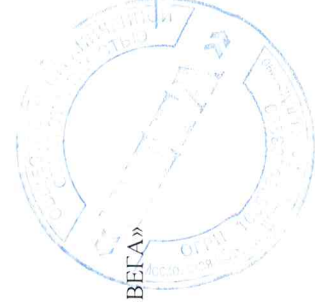
- очистке кровель от наледей и сосулек – 5 раз.
- очистка кровли от снега в местах протечки кв. № 17,38,39;

- расчистка козырьков от снега и наледи – 5 раз;
- очистке дорог и тротуаров от снега 115 раз – 800 м².
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 120 м² кг.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	180 545
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	72 400
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	96 634
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	345 638
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	33 776
ИТОГО:		728 993

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов