

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 Год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 5.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 5.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **642,8** кв.м.; год постройки – 1959.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет 22,78 руб./кв.м.:
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		178 070	177 374	
2	Отопление		246 557	246 093	
3	Горячее водоснабжение		38	22	
4	Холодное водоснабжение		69 697	62 571	
5	Водоотведение		61 308	55 017	
6	Газоснабжение		64 515	59 969	
7	Обращение с ТКО		54 203	54 215	
	ИТОГО	91 367	674 388	655 261	110 494

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020 год			Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	
1	Отопление	116 Гкал			
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	246 557	252 233	-5 677
3	Холодное водоснабжение	2467 куб.м		118 702	13 870
4	Водоотведение	2465 куб.м			
5	Газоснабжение	11062 куб.м	64 172	60 958	3 213
6	Обращение с ТКО	73 куб.м	54 197	56 023	-1 826
	ИТОГО		497 498	487 918	9 581

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
 - Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
 - Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
 - Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
 - Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями.
- В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ,**
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
 - Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
 - Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
 - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
 - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости в том числе:
 - покос травы придомовой территории 120 м² – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 5,0 м³;
 - обрезка кустарника – 1 раз;
 - уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно.
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования - ежедневно.
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в т.ч.:
 - смена ламп электрических в МОП – 4 шт.
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в т.ч.:
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 12 раз;
 - ремонт стояков ХВС (замена муфт) – 8 шт.
 - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз
 - промывка и опрессовка системы ЦО – 1 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
- изготовление и установка информационных досок – 2 шт.;
 - окраска газопровода – 12 мп;
 - остекление мест общего пользования – 2 м²;
 - ремонт полов в с/узле (укладка плитки 2 м²);
 - смена унитаза в кв.№ 16 ветерану ВОВ;
 - ремонт примыканий воздуховодов к кровле – 3 шт;
 - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплого узла, трубопроводов и осуществлялась частичная замена запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимнее время были проведены работы по:
 - очистке кровель от наледей и сосулек – 2 раза.
 - очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 300м².
 - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	54 689
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	25 044
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	19 978
5	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	72 122
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	10 606
ИТОГО:		182 440

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов