

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2020 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д. № 7.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Комсомольская, д. 7.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **511,50** кв.м.; год постройки – 1952.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 января 2020 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 27 декабря 2019г. № 5435 и составляет **22,78** руб./кв.м :

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2020г., руб.	Начислено населению в 2020 году, руб.	Собрано с населения в 2020 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		141 850	129 867	
2	Отопление		196 195	183 231	
3	Горячее водоснабжение		33	17	
4	Холодное водоснабжение		49 426	45 895	
5	Водоотведение		43 450	40 349	
6	Газоснабжение		50 120	47 639	
7	Обращение с ТКО		43 131	39 576	
	ИТОГО	66 778	524 205	486 574	104 409

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2020год			
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком на 01.01.2021г., руб.
1	Отопление	92 Гкал	196 195	187 804	8 391
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м			
3	Холодное водоснабжение	1746 куб.м	93 988	87 061	6 926
4	Водоотведение	1744 куб.м			
5	Газоснабжение	8593 куб.м	49 853	48 425	1 429
6	Обращение с ТКО	58 куб.м	43 127	40 896	2 230
	ИТОГО		383 162	364 186	18 976

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, расписка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги банков по приему платежей	43 518
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	18 613
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	15 897
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	57 390
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	76 406
ИТОГО:		211 825

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Могино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
 Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С. Филиппов

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток по мере необходимости, в том числе:
 - покос травы придомовой территории 3 раза – 210 м2;
 - обрезка кустарника – 1 раз;
 - дробление сухих веток, уборка мусора и листья с придомовой территории – 6 м3;
 - уборка мусорных контейнерных площадок – ежедневно;
 - вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю;
 - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция мест общего пользования - ежедневно.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., втом числе:
 - замена ламп энергосберегающих – 7 шт.
 - смена автоматов в эл. щитках – 2 шт.;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в т.ч.:
 - развоздушивание стояков отопления для устранения неполадок в системе – 18 раз.;
 - установка хомутов – 3 шт.;
 - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.;
 - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.;
 - замена кранов шаровых на системе ЦО – 2 шт.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - изготовление и установка информационных досок – 1 шт.;
 - остекление мест общего пользования – 1 м2;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию и ремонту теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
 - В зимнее время были проведены работы по:
 - очистке кровель от наледей и сосулек – 2 раза.
 - очистке дорог и тротуаров от снега 45 раз – 210 м2.
 - обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 5 кг.