

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2022 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Мошино, ул. Красовского, д. № 10.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Мошино, ул. Красовского, д.10.

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь – **3 234,35** кв.м.; год постройки – 1960.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 28 декабря 2021г. № 3751 и составляет 23,75 руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.	Начислено населению в 2022 году, руб.	Собрано с населения в 2022 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		928 502	904 719	
2	Отопление		0	31 554	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		924	12 066	
5	Водоотведение		814	10 763	
6	Газоснабжение		257 055	258 823	
7	Обращение с ТКО		0	6 807	
	ИТОГО	414 325	1 187 294	1 224 732	376 887

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Мошино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2022 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	0	20 491
3	Холодное водоснабжение	32 куб.м	2 747	43 722
4	Водоотведение	32 куб.м		
5	Газоснабжение	39858 куб.м	258 248	251 668
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	6 137
	ИТОГО		260 995	322 018

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- выписка из домовой книги (включая архивные выписки);
- справка об оплате коммунальных услуг;
- подача сведений о жильцах допризывного возраста;
- справки для оформления субсидии;
- заверение копий документов и достоверностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - уборка мусорных контейнеров;
 - обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
 - покос травы придомовой территории в летний период 500 м² – 3 раза.
 - дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 1,8 м³;
 - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
 - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами 1 раз в месяц;
 - дезинфекция подвального помещения;
 - уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 2 раза;
 - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
 - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп энергосберегающих в МОП – 34 шт.;
 - замена автоматов в щитках освещения – 4 шт.;
 - профилактика ВРУ – 1 шт.;
 - профилактика между этажных электрических щитков – 3 шт.;
 - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 13 раз;
 - промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз;
 - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
 - замена кранов шаровых на системе ЦО – 6 шт.;
 - частичная замена трубопровода ХВС и ЦО в тех помещениях – 6 мп.;
 - частичная замена трубопровода канализации - 4 мп.;
 - утепление и изоляция трубопровода ХВС теплофлексом – 6 мп.;
 - прочистка внутренней канализации – 7 раз.
 - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - установка замков в технических помещениях МОП – 3 шт.;
 - установка доводчика на входной двери – 2 шт.;
 - регулировка доводчиков – 7 раз;
 - восстановление притвора входной двери;
 - установка снегозадержателей над подъездами – 12 пм.;
 - окраска цоколя по периметру;

- штукатурка и окраска цоколя – 112 м²;
- бетонирование крыльца под № 3 – 3,0 м²
- установка лавочки – под № 3
- окраска входных групп – 18 м²;
- ремонт стен тамбура под № 1 – 6,0 м².

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

○ Очистка в зимний период:

- очистка кровель от наледей и сосулек – 7 раз;
- очистка козырька от снега и наледи – 7 раз;
- очистке дорог и тротуаров от снега 175 раз – 210 м².
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 85 раз.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	210 620
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	65 480
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	217 529
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	389 118
6	Услуги специализированных организаций (деградация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	46 249
ИТОГО:		928 996

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»:

Д.С.Филиппов