

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2018 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 13.**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д. 13.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **5 906,60** кв.м.; год постройки – 1996.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения до 1 мая 2018 года установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п составляет 23,8 руб./кв.м. (для жителей 1 этажа); 31,32 (для жителей 2 этажа и выше) руб./кв.м.

Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 мая 2018 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 10 апреля 2018г. № 95/52-НПА и составляет 32,54 руб./кв.м

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

| № п/п | Услуга                     | Задолженность населения на 01.01.2018г., руб. | Начислено населению в 2018 году, руб. | Собрано с населения в 2018 году, руб. | Задолженность населения на 01.01.2019г., руб. |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | Содержание жилищного фонда |   | 2 399 273                             | 2 411 906                             |   |
| 2     | Отопление                  |   | 2 118 142                             | 2 135 838                             |   |
| 3     | Горячее водоснабжение      |   | 883 789                               | 919 375                               |   |
| 4     | Холодное водоснабжение     |   | 243 761                               | 248 867                               |   |
| 5     | Водоотведение              |   | 351 940                               | 366 127                               |   |
| 6     | Газоснабжение              |   | 205 418                               | 205 782                               |   |
|       | <b>ИТОГО</b>               | <b>669 008</b>                                | <b>6 202 323</b>                      | <b>6 287 895</b>                      | <b>583 436</b>                                |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п / п | Услуга                 | Коммунальные ресурсы за 2018 год |                             |                          |   |
|---------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
|         |                        | Общий объем потребления          | Начислено поставщиком, руб. | Оплачено поставщику руб. | Задолженность перед поставщиком на 01.01.2019г., руб. |
| 1       | Отопление              | 1064 Гкал                        | 3 001 931                   | 2 994 263                | 7 668   |
| 2       | Горячее водоснабжение  | 6090 куб.м                       |                             |                          |   |
| 3       | Холодное водоснабжение | 9547 куб.м                       | 595 712                     | 627 526                  | -31 815   |
| 4       | Водоотведение          | 15587 куб.м                      |                             |                          |   |
| 5       | Газоснабжение          | 32888 куб.м                      | 205 458                     | 146 556                  | 58 902  |
|         | <b>ИТОГО</b>           |                                  | <b>3 803 101</b>            | <b>3 768 345</b>         | <b>34 756</b>   |

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года:

**4.1. Управление многоквартирным домом:**

○ Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).

○ Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.

○ Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонadzор, Роспотребнадзор, АТИ, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.

○ Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

○ Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

○ Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.

○ Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

○ Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:

- справка о составе семьи,
- копия лицевого счета,
- выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
- справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

#### 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилковка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - уборка мусора на техническом этаже.
- Содержание лифтового оборудования.
- Содержание мусоропровода, в том числе:
  - прочистка ствола мусоропровода – 3 раза.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
  - замена ламп накаливания и энергосбережения – 23 шт.;
  - замена выключателей в МОП – 2 шт.;
  - ремонт межэтажных электрических щитков - -3 шт.;
  - замена автоматов – 5 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
  - замена запорной арматуры на системе ХВС – 6 шт.;
  - установка хомутов – 6 шт.;
  - установка кранов шаровых на трубопроводе ЦО и ГВС - 59 шт.;
  - ремонт трубопровода ХВС с установкой хомутов – 9 шт.;
  - развоздушивание системы отопления – 22 раза;
  - очистка от засора канализационной сети – 5 м.п. – 9 раз.
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
  - ремонт клапанов -6 шт.;
  - остекление МОП – 12 м2;
  - закрашивание надписей на фасаде – 9 м2;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
- Очистка в зимнее время дорог и тротуаров от снега 21 раз – 1400 м2.
- Россыпь противогололедных материалов – 100 м2
- Покос травы в летний период придомовой территории 3 раза – 2250 м2.
- Дробление сухих веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 4,5 м3.

#### 5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

| № п / п | Наименование работы (услуги)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------|---|---|
| 1       | Управление МКД, услуги банков по приему платежей  | 474 091   |
| 2       | Санитарное содержание МОП в жилых домах   | 176 111   |
| 3       | Содержание мусоропроводов   | 96 778  |
| 4       | Уборка придомовой территории  | 157 234   |
| 5       | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий  | 606 951   |
| 6       | Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, содержание лифтов, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО) | 879 124   |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>2 390 289</b>                                  |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин