

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2018 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 6.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д.6.

1. Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь – **2 233,10** кв.м.; год постройки – 1940.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения до 1 мая 2018 года установлен Постановлением Главы городского поселения Монино от 26 ноября 2010г. № 228-п и составляет 21,53 руб./кв.м.

Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 1 мая 2018 года установлен решением Совета депутатов городского поселения Монино от 10 апреля 2018г. № 95/52-НПА и составляет 26,45 руб./кв.м;

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

| № п/п | Услуга | Задолженность населения на 01.01.2018г., руб. | Начислено населению в 2018 году, руб. | Собрано с населения в 2018 году, руб. | Задолженность населения на 01.01.2019г., руб. |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | Содержание жилищного фонда | | 671 734 | 678 560 | |
| 2 | Отопление | | 794 098 | 805 837 | |
| 3 | Холодное водоснабжение | | 113 989 | 117 578 | |
| 4 | Водоотведение | | 100 513 | 103 938 | |
| 5 | Газоснабжение | | 112 383 | 114 360 | |
| | ИТОГО | 109 347 | 1 792 717 | 1 820 274 | 81 790 |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Услуга | Коммунальные ресурсы за 2018 год | | | |
|-------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| | | Общий объем потребления | Начислено поставщиком, руб. | Оплачено поставщику, руб. | Задолженность перед поставщиком на 01.01.2019г., руб. |
| 1 | Отопление | 401 Гкал | 794 098 | 782 840 | 11 258 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 4467 куб.м | 214 507 | 227 437 | -12 931 |
| 3 | Водоотведение | 4453 куб.м | | | |
| 4 | Газоснабжение | 20357 куб.м | 112 405 | 81 446 | 30 958 |
| | ИТОГО | | 1 121 010 | 1 091 724 | 29 286 |

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2018года по 31.12.2018 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии,

- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
 - Очистка в зимний период кровель от наледи и сосулек – 2 раза.
 - Очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 800 м2.
 - Обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами– 100 м2
 - Покос травы в летний период придомовой территории 3 раза – 2766 м2.
 - Была выполнена опилка и вырезка сухих деревьев и веток – 1 дерево.
 - Дробление сухих веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,1 м3.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе: уборка мусора с чердака – 4,0 м3.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
 - замена ламп накаливания и энергосбережения – 23 шт.;
 - смена автоматов – 4 шт.
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
 - замена запорной арматуры на стояках на системе ХВС в подвальном помещении – 2 шт.;
 - замена запорной арматуры на системе ЦО в подвальном помещении – 2 шт.
 - прочистка от засора трубопровода канализации - 6 м.п.;
 - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 15 раз
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
 - остекление мест общего пользования – 3 м2.
 - ремонт оконных коробок – 2 шт.;
 - ремонт подъезда № 1;
 - установка снегозадержателей.;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

| № п / п | Наименование работы (услуги) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------|--|---|
| 1 | Управление МКД, услуги банков по приему платежей | 177 354 |
| 2 | Санитарное содержание МОП в жилых домах | 65 882 |
| 3 | Содержание мусоропроводов | 0 |
| 4 | Уборка придомовой территории | 58 820 |
| 5 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий | 217 133 |
| 6 | Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов, вывоз и захоронение ТБО) | 147 988 |
| | ИТОГО: | 667 177 |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»

П.В. Шевелин