

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 10.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д.10.

1. Характеристика многоквартирного дома:
 Общая площадь – **3 234,35** кв.м.; год постройки – 1960.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021 году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		928 062	993 918	
2	Отопление		529 514	719 641	
3	Горячее водоснабжение		-294	-200	
4	Холодное водоснабжение		143 786	194 631	
5	Водоотведение		126 725	171 672	
6	Газоснабжение		247 317	260 835	
7	Обращение с ТКО		112 955	148 795	
	ИТОГО	815 550	2 088 066	2 489 291	414 325

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	243 Гкал	529 514	771 085
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	5000 куб.м	269 339	389 577
4	Водоотведение	5001 куб.м		
5	Газоснабжение	37532 куб.м	247 270	261 656
6	Обращение с ТКО	153 куб.м	112 919	164 702
	ИТОГО		1 159 043	1 587 019

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,

- о Выписка из домовой книги (включая архивные выписки), справка об оплате коммунальных услуг,
- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- о Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- о Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

о Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров;
- обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
- покос травы придомовой территории в летний период 500 м² – 3 раза;
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 2,0 м³;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.

о Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:

- дезинфекция подъездов противовирусными препаратами;
- дезинфекция подвального помещения хлорной известью;
- уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 1 раз;
- о Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

о По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:

- замена ламп накаливания и энергосбережения – 13 шт.;
- о По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 17 раз
- очистка от засора системы внутренней канализации – 9 раз;
- замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
- промывка и опрессовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз.
- промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 5 раз.

- замена 3/х холодных кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- замена манометров – 6 шт.;

По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- установка замков в технических помещениях МОП – 4 шт.;
- закрашивание граффити на стенах подъездов – 25 м²;
- ремонт подъездов № 2,3,4;
- замена в почтовых ящиках пл. № 2,3,4;
- замена светильников – 15 шт.;
- затягивание эл/провода в короб ПВХ в 3-х подъездах;
- остекление мест общего пользования – 7 м²;
- установка доводчика на входной двери – 1 шт.;
- ремонт кровли после протечки – кв. № 60;
- ремонт примыканий кровель к воздуховодам – 18 мп.;

- о Очистка кровель от наледи и сосулек – 4 раза;
- расчистка козырьков от снега и наледи – 1 раз;
- очистка дорог и тротуаров от снега 115 раз – 1500 м².
- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м²

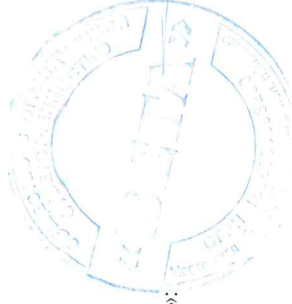
о Очистка в зимний период:

- расчистка кровель от наледи и сосулек – 4 раза;
- расчистка козырьков от снега и наледи – 1 раз;
- очистка дорог и тротуаров от снега 115 раз – 1500 м².
- обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 100 м²

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	230 620
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	92 480
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	123 436
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	1 051 870
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	41 597
ИТОГО:		1 540 002

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10



С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА»:

Д.С. Филиппов