

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2025 год**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**  
**МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 11**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д.11

1. Характеристика многоквартирного дома:  
 Общая площадь – **2635,10** кв.м.; год постройки – 1960.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 февраля 2025 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 03 февраля 2025г. № 458 и составляет 35,23 руб./кв.м.

3. Начисления по дому за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	Начислено населению в 2025 году, руб.	Собрано с населения в 2025 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.
1	Содержание жилищного фонда, в т.ч. электроэнергия ОДН		637 295	550 167	
2	ОДН		0	0	
3	Холодное водоснабжение ОДН		852	737	
4	Водоотведение ОДН		740	641	
5	Прямые договоры (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение ТКО)				
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 137</b>	<b>638 887</b>	<b>552 749</b>	<b>90 275</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Распоряжением Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Глав администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

**Информация о предоставляемых коммунальных услугах**

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2025 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Горячее водоснабжение ОДН	0 куб.м	0	0
2	Холодное водоснабжение ОДН	20 куб.м	1 594	1 478
3	Водоотведение ОДН	20 куб.м	1 594	1 478
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 594</b>	<b>1 478</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсопоставляющим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года:

**4.1. Уpravление многоквартирным домом:**

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсопоставителями предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями обслуживания газового оборудования, очистки вентиляторов, дератизация на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТН, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсопоставителями, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
  - Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
  - Работа по выисканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
  - Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
    - справка о составе семьи,
    - копии лицевого счета,
    - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
    - справка об оплате коммунальных услуг,
    - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
    - справки для оформления субсидии,
    - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.
- **4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**
  - Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
  - Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
    - уборка мусорных контейнеров;
    - обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
    - покос травы придомовой территории в летний период 500 м2 – 2 раза.
    - вывоз листвы с придомовой территории – 5 м3;
    - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
  - Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
    - дезинфекция подвального помещения;
    - Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
  - По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборку, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:
    - замена ламп энергосберегающих в МОП – 12 шт.;
    - замена автоматов в щитках освещения – 2 шт.;
    - профилактика ВРУ – 1 шт.;
  - По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена салыниковых уплотнителей и т.д., в том числе:
    - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 29 раз;
    - промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
    - замена кранов шаровых на системе ХВС, ЦО – 11 шт.;
    - замена отводов и тройников – 6 шт.;
    - ремонт элеваторного узла;
    - замена крана шарового ду 80 мм – 2 шт.;
    - прочистка внутренней канализации – 12 раз.
  - По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
    - установка замков в технических помещениях МОП – 4 шт.;
    - регулировка доводчиков – под. № 1,2,3,4;
    - удаление несанкционированных надписей – 1,6 м2;
    - восстановление притвора входной двери;
    - В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.
      - Очистка в зимний период:
        - очистка кровель от наледей и сосулек – 3 раз;
        - очистка козырька от снега и наледи – 3 раз;
        - очистка дорог и тротуаров от снега – 210 м2.
      - обработка тротуаров в зимнее время противогололедными материалами.

**5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».**

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Головная фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	115 614
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	67 666
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	103 351
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	294 642
6	Услуги специализированных организаций (дерегазация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДЦО и вентканалов)	96 149
<b>ИТОГО:</b>		<b>677 423</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10

С уважением,  
 Генеральный директор ООО «ВЕГА»:



М.А.Худолесова