

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2025 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 12.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щелковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д. 12.

1. Характеристики многоквартирного дома:
Общая площадь – **3 208,94** кв.м.; год постройки – 1963.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2024 года. Установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 29 декабря 2023г. № 5110 и составляет 28,46 руб./кв.м,
с 01 февраля 2025 года. установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 03 февраля 2025г. № 458 и составляет 34,17 руб./кв.м.

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2025г., руб.	Начислено населению в 2025 году, руб.	Собрано с населения в 2025 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2026г., руб.
1	Содержание жилищного фонда, в т.ч. электроэнергия ОДН		1 299 820	1 277 681	
2	Горячее водоснабжение ОДН		0	0	
3	Холодное водоснабжение ОДН		1 197	1 194	
4	Водоотведение ОДН		1 040	1 038	
5	Прямые договоры (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, обращение ТКО)		0	352	
	ИТОГО	275 908	1 302 057	1 280 265	297 700

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2025 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Горячее водоснабжение ОДН	0 куб.м	0	0
2	Холодное водоснабжение ОДН	30 куб.м	2 238	2 234
3	Водоотведение ОДН	30 куб.м	2 238	2 234
	ИТОГО		2 238	2 234

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года:

4.1. Уpravление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентиляторов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТН, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, приказов и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по выяснению с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
 - справка о составе семьи,
 - копия лицевого счета,
 - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
 - справка об оплате коммунальных услуг,
 - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
 - справки для оформления субсидии.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

○ Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опилочка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводилась по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- опилочка деревьев – 1 шт.;
- обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
- покос травы придомовой территории в летний период 1455 м² – 3 раза;
- дробление веток, вывоз мусора и листья с придомовой территории – 3,0 м³;
- вывоз крупно-табаритного мусора – 2 раза в неделю;
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
- дезинфекция подвального помещения;
- уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 3 раза;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.

○ По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов и т.д., в том числе:

- замена ламп энергосберегающих в МОП – 15 шт.;
- замена автоматов в щитках освещения – 3 шт.;
- профилактика ВРУ – 1 шт.;
- профилактика между этажных электрических щитков – 3 шт.;

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена салыниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 26 раз;
- промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
- замена кранов шаровых на системе ХВС, ЦО – 7 шт.;
- прочистка внутренней канализации – 12 раз.

○ По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:

- регулировка доводчика на входной двери под. № 1,2,3.;
- восстановление кирпичной кладки вход в подвал;
- ремонт козырька входа в МОП (демонтаж/монтаж гидроизола в два слоя, замена капелыника-изготовление и установка) – под. № 3.;
- восстановление кирпичной кладки вход в подвал;
- замена профлиста на вход в подвал между подъездами № 1-2.;
- ремонт протечки кровли – 9 м²;
- восстановление притвора входной двери;
- замена, установка замков – 2 шт.;

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

В зимнее время были проведены работы по:

- очистке кровель от наледей и сосулек;
- расчистка кровли от снега в местах протечки;
- расчистка козырьков от снега и наледи – 7 раз;
- очистке дорог и тротуаров от снега – 1200 м².

- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 5 кг.

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	268 802
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	105 670
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	198 007
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания	594 475
6	Услуги специализированных организаций (деятельность, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	83 058
ИТОГО:		1 250 011

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Мошино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
 Генеральный директор ООО «ВЕГА»
 И.А. Худолгеева

