ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2021 год
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 3.

Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ***ул. Красовского, д. №3***

1. Характеристика многоквартирного дома:
Общая площадь **3 266,00** кв.м.; год постройки – 1961.

2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2021 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 11 января 2021г. № 13 и составляет 23,75 руб./кв.м:

3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2021г., руб.	Начислено населению в 2021году, руб.	Собрано с населения в 2021 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2022г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		936 638	934 000	
2	Отопление		320 584	505 935	
3	Горячее водоснабжение		-286	-196	
4	Холодное водоснабжение		77 479	115 135	
5	Водоотведение		68 301	101 947	
6	Газоснабжение		258 192	257 058	
7	Обращение с ТКО		22 795	64 387	
	ИТОГО	**1 137 623**	**1 683 704**	**1 978 266**	**843 061**

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2021 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	146 Гкал	320 584	542 047
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м		
3	Холодное водоснабжение	2694 куб.м	145 148	230 850
4	Водоотведение	2696 куб.м		
5	Газоснабжение	39159 куб.м	258 143	257 867
6	Обращение с ТКО	31 куб.м	22 788	71 270
	ИТОГО		**746 664**	**1 102 034**

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года:

4.1. Управление многоквартирным домом:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),
  - справка об оплате коммунальных услуг,

- подача сведений о жильцах допризывного возраста,
- справки для оформления субсидии,
- заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.
- Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:
  - уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
  - обрезка кустарников придомовой территории – 1 раз
  - покос травы придомовой территории в летний период 1990 м2 – 3 раза.
  - дробление веток, вывоз мусора и листвы с придомовой территории – 2,0 м3;
  - вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция подъездов противовирусными препаратами;
  - дезинфекция подвального помещения хлорной известью;
  - уборка и вынос мусора в подвальном помещении – 1 раз ;
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
  - замена ламп светодиодных –21 шт.;
  - замена автоматов в эл/щитке – 3 шт.;
  - ремонт этажного эл/щитка – 1 шт;
- По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д.
  - развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 19 раз
  - прочистка от засора системы внутренней канализации – 9 раз;
  - замена кранов шаровых на трубопроводе ЦО – 4 шт.;
  - установка дроссельных заслонок на вводе в дом ЦО – 2 шт;
  - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
  - замена манометров – 6 шт.;
  - промывка и опресовка системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз..
  - промывка трубопровода системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 7 раз.
  - замена 3/х ходовых кранов на манометрах теплового узла – 4 шт.;
- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания, в том числе:
  - замена стекол в местах общего пользования – 14 кв.м.;
  - замена доводчика входной двери – 1 шт;
  - окраска труб газопровода – 28 мп;
  - ремонт входной двери – 4 под-д;
  - ремонт оконных переплётов – 3 шт;
  - установка замков на чердачных люках -3 шт.
  - латочный ремонт кровли 23м2 – под-д № 2,3;
  - ремонт примыканий кровель к воздуховодам – 15 мп;
- В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулировочной арматуры.
- Работы, проведенные в зимний период:
  - очистка кровель от наледи и сосулек – 2 раза;
  - очистка козырьков от снега и наледи – 5 раз;
  - очистка дорог и тротуаров от снега 21 раз – 800 м2.
  - россыпь противогололедных материалов – 200 м2

5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	233 102
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	93 475
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	124 764
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	425 865
6	Услуги специализированных организаций (дератизация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	42 044
	ИТОГО:	**919 251**

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ВЕГА» Д.С.Филиппов