

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ВЕГА» за 2023 год  
по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
МО, г.п. Монино, ул. Красовского, д. № 8.

### Уважаемый собственник!

В соответствии с требованиями Договора управления Управляющая организация ООО «ВЕГА» представляет Вам отчет о выполнении своих обязательств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Щёлковский район, городское поселение Монино, ул. Красовского, д.8.

1. Характеристика многоквартирного дома:  
Общая площадь – **2 500,50** кв.м.; год постройки – 1941.
2. Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2023 года установлен Постановлением Администрации городского округа Щелково от 22 декабря 2022г. № 4118 и составляет 24,71 руб./кв.м.
3. Начисления по дому за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

№ п/п	Услуга	Задолженность населения на 01.01.2023г., руб.	Начислено населению в 2023 году, руб.	Собрано с населения в 2023 году, руб.	Задолженность населения на 01.01.2024г., руб.
1	Содержание жилищного фонда		750 794	767 960	
2	Отопление		0	0	
3	Горячее водоснабжение		0	0	
4	Холодное водоснабжение		831	851	
5	Водоотведение		732	750	
6	Газоснабжение		132 873	153 102	
7	Обращение с ТКО		0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>100 979</b>	<b>922 663</b>	<b>63 547</b>

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам, утвержденным: Распоряжениями Министерства ЖКХ МО №192-РВ от 20.09.2018, № 386 –РВ от 20.10.2020, №431-РВ от 01.10.2021, Постановлением Главы администрации городского поселения Монино № 293 от 29.12.2005 года и тарифам на соответствующие услуги, утвержденным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период.

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Услуга	Коммунальные ресурсы за 2023 год		
		Общий объем потребления	Начислено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
1	Отопление	0 Гкал		
2	Горячее водоснабжение	0 куб.м	0	0
3	Холодное водоснабжение	24 куб.м	1 679	1 009
4	Водоотведение	24 куб.м		
5	Газоснабжение	19201 куб.м	132 680	180 171
6	Обращение с ТКО	0 куб.м	0	0
<b>ИТОГО</b>			<b>134 360</b>	<b>181 180</b>

Денежные средства, собранные по статье «Коммунальные услуги» перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

### 4. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту, выполненных по дому в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года:

#### 4.1. Управление многоквартирным домом:

- о Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (тепло, горячая вода, холодная вода, канализация).
- о Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями (вывоз и захоронение ТБО (мусора), освещение мест общего пользования, техническое обслуживание газового оборудования, очистка вентканалов, дератизация) на техническое обслуживание многоквартирного дома.
- о Взаимодействие с органами Государственного контроля и надзора (Энергонадзор, АТИ, Роспотребнадзор, ГЖИ) в части отчетности и исполнения требований законодательных, нормативных актов, распоряжений, предписаний и инструкций в области эксплуатации жилищного фонда.
- о Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, распечатка и распространение счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- о Расчеты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.
- о Заключение и сопровождение договоров на возмещение населению льгот и субсидий.
- о Работа по взысканию с населения задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- о Регистрационный учет граждан, регистрация по месту пребывания, а также выдача следующих документов:
  - справка о составе семьи,
  - копия лицевого счета,
  - выписка из домовой книги (включая архивные выписки),

- справка об оплате коммунальных услуг,
  - подача сведений о жильцах допризывного возраста,
  - справки для оформления субсидии,
  - заверение копий документов и доверенностей в соответствии с законодательством.
- 4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.
  - Комплекс работ по поддержанию состояния жилого дома и параметров работы его инженерного оборудования. Обслуживающий персонал осуществлял контроль технического состояния своих участков и при обнаружении неисправностей принимал необходимые меры для восстановления работоспособности вышедших из строя элементов, устранял неисправности и проводил мелкий ремонт в местах общего пользования.

○ Ежедневная уборка придомовой территории. Покос травы, опиловка деревьев, дробление сухих веток в летнее время проводился по мере необходимости, в том числе:

- уборка мусорных контейнеров – ежедневно;
- обрезка кустарников придомовой территории – 2 раза;
- покос травы придомовой территории в летний период 1020 м2 – 4 раза.
- дробление веток, вывоз мусора и дивты с придомовой территории – 1,8 м3;
- вывоз крупно-габаритного мусора – 2 раза в неделю.
- Уборка мест общего пользования жилого дома, в том числе:
  - дезинфекция подвального помещения;
  - уборка и вывоз мусора в подвальном помещении – 1 раз.
- Сезонные плановые осмотры технического состояния жилого дома.
- По электрооборудованию: техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру щитов и сборок, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитков и т.д., в том числе:
  - замена ламп светодиодных и ламп накаливания в местах общего пользования – 18 шт.;
  - ремонт элщитков со сменной автоматой – 2 шт.

○ По санитарно-техническому оборудованию: осмотр и текущий ремонт разводящих трубопроводов, ревизия запорной арматуры, промывка грязевых фильтров, смена сальниковых уплотнителей и т.д., в том числе:

- развоздушивание системы отопления для устранения неполадок в системе – 25 раз;
- промывка системы канализации промывочной машиной «Посейдон» - 1 раз;
- промывка и опрессовка трубопровода системы ЦО в период подготовки дома к отопительному сезону – 1 раз;
- замена кранов шаровых на системе ЦО, ХВС – 16 шт.;
- частичная замена трубопровода ХВС в тех помещении – 16 мп;
- частичная замена трубопровода канализации – 12 мп;
- замена фурнитуры канализации – 8 шт.;
- прочистка внутренней канализации – 9 раз.

- По конструктивным элементам здания: осмотр и мелкий ремонт элементов здания.
  - замена проушин входных люков на чердак, установка замков – 2 шт.;
  - регулировка доводчиков – 5 раз;
  - окраска потолка – 15 м2;
  - окраска лавочки – 1 шт.;
  - восстановление притвора входных дверей;
  - изготовление и окраска поручня под № 1 – 2 мп.;

○ В период подготовки дома к зимнему периоду эксплуатации были проведены работы по подготовке системы отопления, обслуживанию теплового узла, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

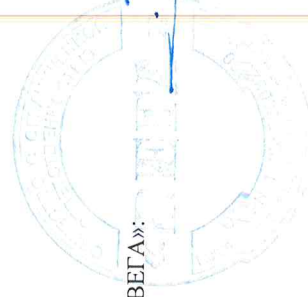
- Очистка в зимний период:

- очистка козырька от снега и наледи – 5 раз;
- обработке тротуаров в зимнее время противогололедными материалами – 8 раз.
- очистка дорог и тротуаров от снега 29 раз – 1200 м2.

**5. Расходы по статье «Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда».**

№ п / п	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Управление МКД, услуги ЕИРЦ, паспортный стол	186 067
2	Санитарное содержание МОП в жилых домах	49 727
3	Содержание мусоропроводов	0
4	Уборка придомовой территории	184 636
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	433 065
6	Услуги специализированных организаций (дегазация, электроэнергия на освещение МОП, техническое обслуживание ВДГО и вентканалов)	166 785
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 020 280</b>

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации «ВЕГА» о выполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., Вы можете по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.п. Монино, ул. Южная, д. 10



С уважением,

Генеральный директор ООО «ВЕГА»:

Д.С.Филиппов